**OBEC JENEČ**

Obecně závazná vyhláška obce Jeneč č. 3/2021,

o prodeji obecních pozemků

Zastupitelstvo obce Jeneč se na svém zasedání dne 30.8.2021 usnesením č. 6 usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákona o obcích**“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „**tato vyhláška**“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Obec Jeneč je vlastníkem různých nemovitostí – pozemků i budov (dále „**Pozemky**“), které jsou vedeny v katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním úřadem.
2. Obec Jeneč stanovuje počínaje dnem účinnosti této vyhlášky podmínky pro prodej obecních Pozemků, nebo jejich částí, fyzickým nebo právnickým osobám (dále „**Zájemce**“).

**Čl. 2**

**Podmínky prodejů Pozemků**

1. Základní minimální ceny:
   1. zastupitelstvo obce stanovilo tyto minimální ceny Pozemků:
      * Stavební Pozemky zasíťované 5000,-Kč za 1 m²
      * Stavební Pozemky nezasíťované 4500,-Kč za 1 m²
      * Ostatní Pozemky 500,-Kč za 1 m²
   2. Uvedená cena může být zvýšena rozhodnutím zastupitelstva obce zejména v případě:
      * Jedná se o atraktivní lokalitu
      * Jedná se o Pozemek v centru nebo blízkosti centra obce

Výše navýšení není stanovena a bude stanovena individuálně.

1. Zasíťovaným Pozemkem se rozumí přivedení alespoň dvou z níže uvedených rozvodů:
   1. elektrická energie,
   2. kanalizace,
   3. voda,
   4. plyn.

**Čl. 3**

**Zveřejnění záměru prodeje Pozemků**

1. Prodej Pozemků musí být v souladu s obecně platnými předpisy, zejména v souladu se zákonem o obcích.
2. Záměr prodat Pozemky zveřejní obec Jeneč po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu obce, aby se k němu mohli Zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Pozemek (nemovitost) se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru.
3. Smyslem publikace záměru prodat Pozemek obce je informovat občany o zamýšlené majetkoprávní dispozici a uvedený proces učinit pro veřejnost maximálně transparentní. Rozhodnutí obce o majetkoprávním jednání musí být obsaženo v usnesení zastupitelstva obce.

**Čl. 4**

**Povinnosti Zájemce o koupi Pozemků**

1. Zájemce, který požádá o koupi Pozemku do svého vlastnictví, je povinen:
   1. není-li k dispozici zaměření předmětného Pozemku, zajistit toto zaměření na své náklady,
   2. předat Obecnímu úřadu obce žádost o odkoupení Pozemku se snímkem pozemkové mapy, ve které bude vyznačeno zaměření Pozemku podle bodu a) a výpočet výměry předmětného Pozemku,
   3. vyčkat rozhodnutí zastupitelstva obce o schválení nebo neschválení prodeje předmětného Pozemku. Rozhodnutí zastupitelstva obce sdělí Obecní úřad obce Zájemci ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti.

**Čl. 5**

**Schvalovací řízení**

1. Zastupitelstvo obce si vždy vyhrazuje právo před konečným podpisem od prodeje ustoupit bez udání důvodu.
2. Cena stanovená dle článku 2 je minimální a nižší nabídky Zájemců budou automaticky vyřazeny. Naopak horní hranice stanovena není.
3. Zastupitelstvo obce rozhoduje hlasováním zvlášť o každé žádosti o převod pozemku do vlastnictví Zájemce. Hlavním kritériem je nabídnutá cena, přičemž zastupitelstvo obce přihlédne k reálnosti této ceny a pověsti Zájemce. V případě dvou a více rovnocenných nabídek stanoví zastupitelstvo obce dodatková kritéria, která zveřejní minimálně 15 dnů před konečným rozhodnutím.
4. O výsledku hlasování vyrozumí Obecní úřad obce Žadatele ve lhůtě 15 dnů.

**Čl. 6**

**Realizace prodeje**

1. Vlastní akt prodeje Pozemku proběhne formou prodeje Pozemku na základě kupní smlouvy, v souladu s právním řádem České republiky.

**Čl. 6**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým (15.) dnem po dni vyhlášení.

……………………………………… ………………………………………

**1. místostarosta starosta**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: