

OBEC ČERČANY

Zastupitelstvo obce Čerčany

Obecně závazná vyhláška obce Čerčany,

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Čerčany se na svém zasedání dne 19. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

 U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území celé obce Čerčany.

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

 U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území na území celé obce Čerčany

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro obec**

1. Obec Čerčany stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Čerčany stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient 4,0,
3. garáže koeficient 3,0,
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3,0,

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se :

1. obecně závazná vyhláška obce Čerčany č. 3/2005, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 15. 3. 2005 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2009, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 3/2005, ze dne 24. 11. 2024,
2. obecně závazná vyhláška obce Čerčany č. 4/2019 - stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

 Ing. Jitka Pawingerová JUDr. Mgr. Michal Tupý

 místostarostka starosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)