Obec Tehov  
Zastupitelstvo obce Tehov

# Obecně závazná vyhláška obce Tehov 1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Tehov se na svém zasedání dne 16. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Obec Tehov touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro obec,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Obec Tehov stanovuje **místní koeficient pro obec** ve výši **2**.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Tehov s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-0).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-1).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Tehov stanovuje **místní koeficient** pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to **pro** **rekreační budovy** ve výši **5**.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Tehov[[3]](#footnote-2).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 26. září 2011.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

| Ing. arch. David Hlouch v. r.  starosta | RNDr. Kateřina Ruszová, Ph.D. v. r.  místostarostka |
| --- | --- |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-0)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)