

# Město Mariánské Lázně

## Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

### Obecně závazná vyhláška č. 2/2023

#### o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se na svém zasedání dne 19.9.2023, usnesením č. ZM/177/23, usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Článek 1

##### Pozemky

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši:

- 1,6** pro část města 1,2,3,6
- 2,5** pro část města 4,8
- 3,5** pro část města 5,7

#### Článek 2

##### Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

(1) U zdanitelných staveb a u ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši:

- 1,6** pro část města 1,2,3,6
- 2,5** pro část města 4,8
- 3,5** pro část města 5,7

(2) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5**.

#### Článek 3

**Část města 1** tvoří celé katastrální území Stanoviště u Mariánských Lázní.

**Část města 2** tvoří celé katastrální území Chotěnov u Mariánských Lázní.

**Část města 3** tvoří část katastrálního území Mariánské Lázně – oblast Kladská a dále dva samostatné pozemky v katastrálním území Mariánské Lázně a sice pozemek č. st. 571 k.ú. Mariánské Lázně a pozemek č. st. 573 k.ú. Mariánské Lázně. Oblast Kladská je pro účely této vyhlášky ohraničena na jihovýchodě pozemky č. 1257, 1259, 1251/3, všechny v k.ú. Mariánské

Lázně a hranicích katastrálního území Mariánské Lázně, přitom pozemky 1257, 1259, 1251/3 všechny v k.ú. Mariánské Lázně do této oblasti nepatří.  
Grafické znázornění oblasti Kladská je v příloze č. 1 této vyhlášky.

**Část města 4** tvoří část katastrálního území Mariánské Lázně – oblast Třešňovka, která je pro účely této vyhlášky ohraničena zčásti hranicích katastrálního území Mariánské Lázně, přičemž severovýchodní hranici této oblasti tvoří drážní pozemek p.č. 1203 k.ú. Mariánské Lázně (trať Mariánské Lázně – Karlovy Vary) a pozemky parc. č. 1165/2 a 1165/5 oba v k.ú. Mariánské Lázně. Hraniční pozemky parc. č. 1203, 1165/2 a 1165/5, všechny v k.ú. Mariánské Lázně, do oblasti Třešňovka patří.

**Část města 5** tvoří katastrální území Mariánské Lázně bez oblasti Kladská a dále bez dvou samostatných pozemků č. st. 571 k.ú. Mariánské Lázně a st. 573 k.ú. Mariánské Lázně a bez oblasti Třešňovka.

**Část města 6** tvoří část katastrálního území Úšovice – oblast Stavební Mlýn, která je pro účely této vyhlášky uzavřena na jihozápadní straně hranicích katastrálního území Úšovice, oblast dále ohraničují následující pozemky: pozemek parc.č. 386/2 a 1189/1 oba v k.ú. Úšovice. Hraniční pozemky oblasti do popsané oblasti Stavební Mlýn patří.  
Grafické znázornění oblasti Stavební Mlýn je v příloze č. 2 této vyhlášky.

**Část města 7** tvoří část katastrálního území Úšovice – oblast Zeyerova, která je pro účely této vyhlášky uzavřena na západě, severu a východě hranicích katastrálního území Úšovice, na jihu pak drážním pozemkem parc. č. 1214 k.ú. Úšovice (trať Mariánské Lázně – Karlovy Vary) a navazujícími silničními pozemky parc. č. 1713/3, 1713/4, 1713/9 a 1713/10, všechny v k.ú. Úšovice (silnice I-24 Velká Hleďsebe – Bečov). Hraniční pozemky oblasti, parc. č. 1214, 1713/3, 1713/4, 1713/9 a 1713/10, všechny k.ú. Úšovice, do oblasti Zeyerova nepatří.

**Část města 8** tvoří katastrální území Úšovice bez oblastí Stavební Mlýn a Zeyerova

## **Článek 4**

### **Místní koeficient**

(1) Pro část města Mariánské Lázně, která je uvedena v příloze č. 3 této vyhlášky výčtem parcelních čísel pozemků, se stanovuje podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 5.**

(2) Pro část města Mariánské Lázně, která je uvedena v příloze č. 4 této vyhlášky výčtem parcelních čísel pozemků, se stanovuje podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 3.**

(3) Pro ostatní části města Mariánské Lázně se stanovuje podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 2.**

## **Článek 5**

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 3/2013 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 18.6.2013.

## **Článek 6**

### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.

Samuel Zaboltný  
1. místostarosta

Martin Hurajčík  
starosta