**Obec Čaková**

**Zastupitelstvo obce Čaková**

**Obecně závazná vyhláška obce Čaková č. 3/2024**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Čaková se na svém zasedání dne 30. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích   
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Čaková stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. lesní pozemky koeficient 2
2. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2
3. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 2
4. stavební pozemky koeficient 2
5. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5
6. jiné plochy koeficient 2
7. vybrané ostatní plochy koeficient 2
8. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2
9. Obec Čaková stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
10. obytné budovy koeficient 2
11. rekreační budovy koeficient 3
12. garáže koeficient 2
13. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 2
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 2
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Čaková.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Čaková č. 3/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 14. 9. 2011.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Petr Náhlý v. r.

starosta………………………………

Vladimír Matouš v. r.

místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)