# M Ě S T O M I M O Ň

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA MIMOŇ**

# Obecně závazná vyhláška

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Mimoň se usneslo dne 21. září 2023 usnesením č. Z23/102 vydat podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1**

**Koeficient – daň z pozemků**

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro vybrané jednotlivé části města Mimoň, a to Mimoň I, II, III, IV, V a VI[[1]](#footnote-1)), koeficient ve výši **2**.

**Článek 2**

**Koeficient – daň ze staveb a jednotek**

1. Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a)[[2]](#footnote-2)) a f)[[3]](#footnote-3)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro vybrané jednotlivé části města Mimoň, a to Mimoň I, II, III, IV, V a VI[[4]](#footnote-4)), koeficient ve výši **2**.
2. Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí[[5]](#footnote-5)) a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)[[6]](#footnote-6)) a d)[[7]](#footnote-7)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě Mimoň koeficient ve výši **1,5**.

**Článek 3**

**Místní koeficient**

Pro všechny nemovité věci na území jednotlivých částí města vymezených parcelním číslem pozemků v příloze této vyhlášky se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **5**.[[8]](#footnote-8))

**Článek 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 24. 6. 2021.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jaroslava Bizoňová v. r.  místostarostka | Petr Král v. r.  starosta |

Příloha obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Katastrální území Mimoň

Oblast 1

parc.č.

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

323

324

Oblast 2

parc.č.

3092

3097

3098

3099

3100

3101

3102/1

3102/7

3103

3104

3105

3106/1

3106/2

3106/3

3109

3110/1

3110/6

3110/7

3111

3112

3110/9

Oblast 3

parc.č.

4253

4254

4255

4262

4264

4265

4270

4283

4285/1

4286

4317/1

4317/2

4318

4319/1

4319/2

4319/3

4320/1

4320/2

4320/3

4320/4

4320/5

4320/6

4320/7

4321/1

4321/2

4321/3

4321/4

4321/5

4322

4323/1

4323/2

4324/1

4324/2

4325

4326

4327

4357

4358

4359

4360

4361

4362

4363

4364

4365

4366

4367

4368

4369

4370

4316

4343

4344

4345

4346

4347

4348

4349

4350

4351

4352

4353

4354

4355

4356

4309

4312/1

4312/2

4263

4259

4313

3566

3568

3570

3935

3562

3569

3571

3572

3573

3574

3575

3577

3578

3579/1

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

3588

3589

3590

4207

4208/1

4212

4213

4214

4215

4216

4217

4218

4219

4220

4221

4222

4223

4224

4225

4226

4227

4228

4229

4230

4232

4233

4234

4236

4237

4238

4239

4241

4250

4251

4252

4214

4378

4295

4293

4294

Oblast 4

parc.č.

3305/2

3305/5

3306/2

3306/5

3305/10

3305/11

3307/6

3307/7

3307/8

3307/9

3307/11

3307/12

3307/13

3307/29

3309/1

3309/4

3309/7

3309/19

3309/21

3310

3311/1

2132/1

2133

2134

2126

378

Oblast 5

Parc.č.

1948

2430

2429

2428/1

1501

689/2

2601

2600

Oblast 6

2687

2688

2736

2735

2731/2

2732/1

2734

2732/3

2733/1

2741

2740

2739

2737

2738

816

Oblast 7

Parc.č.

3450

3452

3455

3458

3462

3463

3464

3465

3466

3467

3468

3469

3470/1

3470/3

3470/4

3470/5

3471

3472/3

3473

3474

Oblast 8

Parc.č.

1412

1413/1

1413/2

1414

1415

1416/1

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1445

1446

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1461

1462

1463

1464

1468

1493

Oblast – 9

Parc.č.

234

232

755

1115/1

1115/2

1117/2

2240/1

2250/2

2238

134

135

137

138

3032

3033

3113

3114/1

3114/2

1280/2

1371

1372

1373

Oblast 10

Parc.č.

2068

3944/2

3944/3

Katastrální území Vranov pod Ralskem

Parc.č.

206

207

1. ) pro části města Vranov a Srní Potok zůstává zákonem stanovený koeficient 1,6 [↑](#footnote-ref-1)
2. ) budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů [↑](#footnote-ref-2)
3. ) ostatní zdanitelné jednotky [↑](#footnote-ref-3)
4. ) pro části města Vranov a Srní Potok zůstává zákonem stanovený koeficient 1,6 [↑](#footnote-ref-4)
5. ) budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží [↑](#footnote-ref-5)
6. ) garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž [↑](#footnote-ref-6)
7. ) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k

   1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

   2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

   3. ostatním druhům podnikání [↑](#footnote-ref-7)
8. ) tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů) [↑](#footnote-ref-8)