Obec Žihle  
Zastupitelstvo obce Žihle

# Obecně závazná vyhláška obce Žihle o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Žihle se na svém zasedání dne 24. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Obec Žihle touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro obec.
2. Obec Žihle dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Obec Žihle stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Žihle s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Hluboká u Žihle,
  2. Kalec,
  3. Nový Dvůr u Žihle,
  4. Odlezly,
  5. Přehořov u Žihle,
  6. Žihle.

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Hluboká u Žihle,
  2. Kalec,
  3. Nový Dvůr u Žihle,
  4. Odlezly,
  5. Přehořov u Žihle,
  6. Žihle.

## Čl. 5 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 1. července 2008.

## Čl. 6 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| František Procházka v. r.  starosta | Pavel Vojtěch v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)