# CHÁŘOVICE

**okres Benešov**

**Zastupitelstvo obce Chářovice**

# Obecně závazná vyhláška

ze dne 30. 10. 2024

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu obce Chářovice**

Zastupitelstvo obce Chářovice se na svém zasedání konaném dne 30. 10. 2024 usnesením č. 6/2024 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Část první**

**Základní ustanovení**

**Čl. 1**

Obec Chářovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[[1]](#footnote-1) možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Chářovice (dále jen „poplatek“).

**Čl. 2**

Správcem poplatku je Obecní úřad Chářovice (dále jen „správce poplatku“)[[2]](#footnote-2). Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[[3]](#footnote-3).

**Část druhá**

**Předmět poplatku**

**Čl. 3**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Chářovice (dále jen „stavba vodovodu“).
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku1 na území obce Chářovice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu (dále jen „poplatník“).

**Čl. 4**

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[[4]](#footnote-4).

**Část třetí**

**Výpočet poplatku**

**Čl. 5**

1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek1 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
2. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

**Čl. 6**

Sazba poplatku za m2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

**Tabulka č. 1**

**Sazba poplatku v Kč/m2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Účel stavby** | **stavba vodovodu v Kč/m2** |
| rezidenční (obytné) stavby | 84,00 |
| pro rodinnou rekreaci | 70,00 |
| školství a zdravotnictví | 45,00 |
| obchod a administrativa | 54,00 |
| garáže | 66,00 |
| výroba | 33,00 |
| sklady, doprava a spoje | 37,00 |
| inženýrské stavby | 49,00 |
| zemědělství | 24,00 |

**Část čtvrtá**

**Osvobození a úlevy**

**Čl. 7**

1. Od poplatku je osvobozena obec Chářovice a jí zřízené organizace.
2. Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří do 31. 1. 2025 uzavřeli s obcí Chářovice „Smlouvu o připojení na vodovod“ a včas splnili všechny závazky ze smlouvy plynoucí
3. Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku, na kterém je umístěna hlavní stavba užívaná k bydlení, možností připojení na vodovod přesáhne částku 15 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 15 000,- Kč.
4. Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku se neohlašují.

**Část pátá**

**Ohlášení a úhrada poplatku**

**Čl. 8**

**Ohlašovací povinnost**

1. Poplatníci nejsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti.
2. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou tyto subjekty povinny si zvolit společného plátce poplatku a tento subjekt nahlásit správci poplatku nejpozději do dne splatnosti poplatku.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatníci, kteří uzavřeli s obcí Chářovice „Smlouvu o připojení na vodovod“ a nejsou od poplatku osvobozeni dle čl. 7 odst. 2, uhradí poplatek do 12 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti. Pro ostatní poplatníky je poplatek splatný správci poplatku do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

**Část šestá**

**Ustanovení závěrečná**

Čl. 10

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

………………………. …………………………..

Mgr. Zuzana Žáčková, v.r. Luděk Papež, v.r.

starostka obce místostarosta obce

1. §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)
2. § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-2)
3. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

   zákon o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-4)