Ročník 2015

VĚSTNÍK

právních předpisů Středočeského kraje

Částka 7 Rozesláno dne 18. prosince 2015

O B S A H

151/VS/2015 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Černošice a obcí Okoř
– výkon přenesené působnosti podle zákona o evidenci obyvatel

152/VS/2015 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Černošice a obcí Trnová
– výkon přenesené působnosti podle zákona o evidenci obyvatel

153/VS/2015 Smlouva uzavřená mezi Českou provincií Řádu sv. Augustina a Krajským úřadem Středočeského kraje
– ochrana zvláště chráněného území

154/VS/2015 Smlouva uzavřená mezi Českou republikou – Krajským úřadem Středočeského kraje a městem Beroun
– ochrana zvláště chráněného území

155/VS/2015 Smlouva uzavřená mezi Českou republikou – Krajským úřadem Středočeského kraje a Lesy České republiky, s.p.
– ochrana zvláště chráněného území

156/VS/2015 Smlouva uzavřená mezi Českou republikou – Krajským úřadem Středočeského kraje a městysem Načeradec, Českým svazem ochránců přírody a dalšími vlastníky
– ochrana zvláště chráněného území

157/VS/2015 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi statutárním městem Kladno a obcí Velké Přítočno
– zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

158/VS/2015 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Kutná Hora a obcí Bludov
– zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

159/VS/2015 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi statutárním městem Mladá Boleslav a obcí Sudoměř
– zajišťování výkonu činnosti podle zákona o základních registrech

160/VS/2015 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Nymburk a obcí Všechlapy
– zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

161/VS/2015 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Rakovník a obcí Lužná
– zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

153/VS/2015 Smlouva uzavřená mezi Českou provincií Řádu sv. Augustina a Krajským úřadem Středočeského kraje – ochrana zvláště chráněného území

S M L O U V A č. 3489/OŽP/2009

o smluvní ochraně evropsky významné lokality Svatá Dobrotivá

uzavřená podle ust. § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 114/19992 Sb.") a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.
Smluvní strany

A. Vlastník dotčených pozemků

Česká Provincie řádu sv. Augustina, Josefská 8, 118 01 Praha 1
IČO: 00569631
DIČ: CZ00569631

Osoba oprávněná jednat: P. Juan Provecho, OSA, delegát

dále jen „vlastník“

B.
Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
IČ: 70891095,
DIČ: CZ70891095

Zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje,

dále jen „orgán ochrany přírody“

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje ochrana evropsky výnamné lokality Svatá Dobrotivá; kód lokality CZ0213631 (dále jen "chráněné území") v souladu s ust. § 77a odst. 3 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb., na pozemcích vlastníka parc. č. 1 a 9, zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 4345 m^2 v katastrálním území Zaječov, které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je mapový podklad se zákresem hranice chráněného území.

Článek IIa.
Předmět ochrany

Předmětem ochrany chráněného území je letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) v půdních prostorách budovy. Cílem ochrany je stabilizovat stávající populaci uvedeného druhu, popřípadně stav této populace zlepšit.

Článek III.
Ochranné podmínky

Vlastník se zavazuje, že za účelem ochrany chráněného území a předmětu ochrany dle článku IIa. budou půdní prostory, ve kterých se netopýři vyskytují, včetně střechy ponechány bez zásahu. V případě nezbytnosti je možné zásahy provádět na základě výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichůa za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- veškeré stavební práce a úklidové práce provádět mimo období výskytu netopýrů tj. od začátku září do poloviny dubna
- zachovávat otvory, kterými netopýři do úkrytu vletují
- používat stejný, nebo termoizolačně podobný typ střešní krytiny, aby nedošlo ke změně mikroklimatu
- neměnit charakter půdního prostoru (nebudovat střešní okna, půdní vestavby apod.)
- nepoužívat přípravky na ochranu dřeva, které jsou nebo mohou být toxické pro netopýry
- pro zajištění půdního prostoru proti pronikání ferálních holubů je možno do otvorů umístit latě se vhodnou vzdáleností latí (cca 12 - 15 cm)
- trámy a latě používat jen nehoblované (případně na nich uměle vytvořit rýhy pro zachycení netopýrů), aby se na nich mohli netopýři zachytit
- zachovat původní charakter zdí, u nově vytvářených omítek volit omítky ne příliš hladké, které by znemožnily přichycení netopýrů

Článek IV.
Způsob, charakter a rozsah péče

Vlastník se zavazuje, že za účelem zajištění péče o chráněné území dle článku II. a předmět ochrany dle článku IIa. bude jednou ročně uklízet trus pod kolonií nebo že umožní vstup a strpí výkon této činnosti orgánem ochrany přírody nebo jím pověřenou osobou (dále jen „oprávněné osoby“) a to mimo období výskytu netopýrů v půdním prostoru viz. článek III. Ochranu dřevěných trámů případně dalších dřevěných konstrukcích je možno zajistit pomocí půlených plastových trubek upevněných na tyto konstrukce.

Článek V.
Označení chráněného území

1. Označení chráněného území v souladu s obecně závazným právním předpisem zajistí orgán ochrany přírody na své náklady.

2. Označení bude umístěno v terénu do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, případně bezprostředně poté, co pominou okolnosti, které umístění do terénu objektivně brání, zejména nepříznivé klimatické podmínky.

3. V případě, že k uzavření smlouvy nedojde za účasti všech smluvních stran současně, je orgán ochrany přírody povinen zaslat vlastníkovi pozemku oznámení o dni nabytí účinnosti této smlouvy a to do tří dnů ode dne nabytí účinnosti.

Článek VI.
Další ujednání

Vlastník se zavazuje, že strpí vstup či vjezd oprávněných osob na předmětné pozemky za účelem kontroly chráněného území, zajištění péče o chráněné území a předmět ochrany, monitoringu, či provádění výzkumu a zároveň se zavazuje, že bude předávat informace, které mohou mít vliv na předmět ochrany v chráněném území.

Článek VII.
Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy

1. Orgán ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a obsahu smlouvy na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezodkladně po uzavření smlouvy na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení chráněného území a dotčených pozemků, předmět ochrany, ochranné podmínky chráněného území a datum uzavření smlouvy, provedení zápisu nebo uzavření smlouvy podle jiného právního předpisu.

2. Orgán ochrany přírody zašle oznámení podle odstavce 1 obecnímu úřadu, v jehož správním obvodu se smluvně chráněné území nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jeho úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti, případně zveřejnění oznámení způsobem v místě obvyklým a o jeho uložení na obecním úřadě k nahlédnutí po dobu trvání smlouvy.

3. Příslušný orgán ochrany přírody postupuje způsobem uvedeným v odstavcích 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy; v případě zániku smlouvy zveřejní příslušný orgán ochrany přírody na úřední desce v oznámení způsob, jakým bude zajištěna ochrana příslušného území (vyhlášení v některé z kategorií zvláště chráněného území.

Článek VIII.
Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků a jen za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smlouvu je možné písemně vypovědět, pokud vlastník závažným způsobem poruší ochranné podmínky uvedené v článku III. této smlouvy nebo nebude zajišťovat péči o předmět ochrany chráněného území nebo nestrpí výkon činností orgánem ochrany přírody, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy.

4. Smlouvu může písemně vypovědět i vlastník dotčeného pozemku a to i bez udání důvodu.

5. Výpovědní lhůta v případě vypovězení smlouvy dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku začíná běžet den následující po dni doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy druhé ze smluvních stran a účinky výpovědi nastávají ke dni účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, kterým bude zajištěna ochrana evropsky významné lokality, nejpozději však tři roky od vypovězení smlouvy.

6. V souladu s § 45 zákona č. 114/1992 Sb. lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody, který je dohodu oprávněn uzavřít.

7. Dojde-li ke změně smlouvy, požádá příslušný orgán ochrany přírody o změnu záznamu v katastru nemovitostí, zápisu nebo smlouvy podle jiného právního předpisu. Dojde-li k výpovědi nebo zrušení smlouvy, požádá příslušný orgán ochrany přírody o výmaz záznamu z katastru nemovitostí, případně zaniká zápis nebo smlouva podle jiného právního předpisu.

Článek IX.

1. Ochrana zřízená touto smlouvou je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku formou věcného břemene. Věcné břemeno vzniká ze zákona ke dni uzavření této smlouvy. Zápis do katastru nemovitostí, o nějž požádá příslušný orgán ochrany přírody, se provede formou záznamu o vzniku věcného břemene ze zákona.

2. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným z věcného břemene je vlastník dotčených pozemků. Obsah věcného břemene a/nebo práva odpovídajícímu věcnému břemenu je totožný/jsou totožná se závazky uvedenými v článku III. a IV. této smlouvy.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží dvě vyhotovení, každý vlastník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

V Praze dne 7/10/09

.....

Za Českou Provincii řádu sv. Augustina
P. Juan Provecho,
OSA, delegát

V Praze dne .....

.....

Za orgán ochrany přírody:
Ing. Petr Hostek,
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

ČESKÁ PROVINCIE
ŘÁDU SV. AUGUSTINA
Josefská 8
118 01 PRAHA 1