**Město Telč**

Zastupitelstvo města Telče

Obecně závazná vyhláška

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace**

Zastupitelstvo města Telče se na svém zasedání dne 14. 4. 2025 usnesením č. UZ 173-7/18/2025 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

(1) Město Telč touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace, která byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu Telč ze dne 12.3.2025, č. j.: R/2025/22181/3, (stavební záměr s názvem „Kanalizace a vodovod Dačická - II. etapa“)(dále jen „kanalizace“ a místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace bude dále označován jako „poplatek“).

(2) Správcem poplatku je Městský úřad Telč – odbor finanční (dále jen „správce poplatku“).1

**Čl. 2**

**Předmět poplatku a poplatník**

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na městem vybudovanou stavbu kanalizace.

(2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace2 (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.3

**Čl. 3**

**Ohlašovací povinnost**

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

(2) V ohlášení poplatkový subjekt uvede4:

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatkového subjektu,

c) údaje rozhodné pro stanovení poplatku.

(3) Poplatkový subjekt, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.

(4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatkový subjekt povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.5

**Čl. 4**

**Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 609,- Kč za m2 zhodnoceného stavebního pozemku.

**Čl. 5**

**Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný do 30. 6. 2026.

**Čl. 6**

**Osvobození**

Od poplatku se osvobozuje město Telč a osoby, které za úplatu nabyly nebo nabydou stavební pozemek zhodnocený podle čl. 1 odst. 1 této vyhlášky od města Telče.

**Čl. 7**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

**Ing. Jiří Pykal Mgr. Vladimír Brtník**

**místostarosta starosta**

1 § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

2 Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

3 § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

4 § 14a odst. 1, 2 a 3 zákona o místních poplatcích

5 § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích