**Město Luby**

**Zastupitelstvo města Luby**

**Obecně závazná vyhláška města Luby**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Luby se na svém zasedání dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Luby stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient … 1,2
3. trvalé travní porosty koeficient … 1,2
4. lesní pozemky koeficient … 1,2
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient … 1,2
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient … 1,2
7. nevyužitelné ostatní plochy koeficient … 1,2
8. jiné plochy koeficient … 1,2
9. vybrané ostatní plochy koeficient … 1,2
10. zastavěné plochy a nádvoří koeficient … 1,2
11. Město Luby stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
12. rekreační budovy koeficient … 1,5
13. garáže koeficient … 1,5
14. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient … 1,6

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … 1,6

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient … 1,6

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient … 1,6
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient … 1,6
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Luby.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Luby č. 1/2010 o stanovení koeficientu pro jednotlivé části obce, ze dne 21.6.2010.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

……………………………… ………………………………….

Ing. Vladimír Vorm v.r. Michaela Pecháčková v.r.

starosta místostarostka

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)