**Obecně závazná vyhláška obce Vinařice**

**o stanovení místního koeficientu pro obec**

Zastupitelstvo obce Vinařice se na svém zasedání dne 24.6.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Obec stanovuje místní koeficient pro obec ve výši ***2***. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. **vybrané zemědělské pozemky koeficient *1,5***
3. **trvalé travní porosty koeficient 1,5**
4. Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
5. **rekreační budovy koeficient *3,0***
6. **garáže koeficient *3,0***
7. **zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro**

**podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním**

**nebo vodním hospodářství koeficient *3,0***

1. **zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro**

**podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,**

**energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient *3,0***

1. **zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro**

**ostatní druhy podnikání koeficient *3,0***

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce (celého města, městyse).[[3]](#footnote-3)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Vinařice č. 2/2024, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 29.4.2024

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

………………………… ………………………………

Jiří Kohout v.r. Petr Sobotka v.r.

starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)