**Obec Záchlumí**

**Zastupitelstvo obce Záchlumí**

**Obecně závazná vyhláška obce Záchlumí**

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Záchlumí se na svém zasedání dne 25.09.2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

 U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na katastrálním území Záchlumí u Stříbra.

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro obec**

 Obec Záchlumí stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Záchlumí s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Záchlumí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
* zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … 3,0

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Záchlumí.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška obce Záchlumí č.1/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 25.08.2021.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Karolína Miltová

starostka………………………………

Jana Matysová

místostarostka

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)