**O B E C S T U D E N E C**

**ZASTUPITELSTVO OBCE STUDENEC**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Studenec se na svém zasedání dne 10.6. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé katastrální území[[1]](#footnote-1), a to v následující výši:

1. katastrální území Studenec u Horek koeficient **1**,
2. katastrální území Rovnáčov koeficient **1**.

**Článek 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[2]](#footnote-2)**,**[[3]](#footnote-3)

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. obytné budovy koeficient **0,7**,
2. rekreační budovy koeficient **1,5**,
3. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **0,7**.

**Článek 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, ze dne 11. 9. 2023.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mgr. Tomáš Chrtek v. r.starosta | Ing. Martin Mühlbach v. r.místostarosta |

1. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. [↑](#footnote-ref-1)
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich. [↑](#footnote-ref-3)