**Obec Jeneč**

**Obecně závazná vyhláška obce Jeneč**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Jeneč se na svém zasedání konaném dne 19.9.2024 usnesením č.7 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. **Obec Jeneč stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:**

a) vybrané zemědělské pozemky koeficient 1

b) trvalé travní porosty koeficient 1

c) lesní pozemky koeficient 1

d) zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1

e) ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 2,5

f) stavební pozemky koeficient 1

g) nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5

h) jiné plochy koeficient 1,5

i) vybrané ostatní plochy koeficient 2,5

j) zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1

**(2) Obec Jeneč stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:**

a) obytné budovy koeficient 0,8

b) rekreační budovy koeficient 1

c) garáže koeficient 1

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3

f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3

g) ostatní zdanitelné stavby koeficient 1

h) ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1

**(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny**

**nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Jeneč.**

*.*

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška ze dne 14. září 2023, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí č.1/2023.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

……………………………… ……………………………………..

Michal Stark Gabriela Eisenreichová

 starosta 1. místostarostka