

Obec Svatý Jan
Zastupitelstvo obce Svatý Jan

Obecně závazná vyhláška obce Svatý Jan
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Svatý Jan se na svém zasedání dne 5. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Obec Svatý Jan touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro obec,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2
Místní koeficient pro obec

- (1) Obec Svatý Jan stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Svatý Jan s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

Čl. 3
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Svatý Jan stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 0,8 (orná půda, zahrada, ovocný sad = A)
 - b) trvalé travní porosty ve výši 0,8 (B)
 - c) lesní pozemky ve výši 0,8, (C)
 - d) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 0,8 (ostatní plocha, neplodná půda, mez, stráž = W)
- (2) Obec Svatý Jan stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro rekreační budovy ve výši 1,7.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Svatý Jan³.

¹§ 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

²§ 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

³§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2011, Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 16. února 2011.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Václav Hrubý v. r.
starosta

Bc. Veronika Kytýrová v. r.
místostarostka