**Obec Řídelov**

**Zastupitelstvo obce Řídelov**

Číslo jednací: OUŘ 1/2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Řídelov jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

***OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY***

*Zastupitelstvo obce Řídelov jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, věznění pozdějších předpisů,* ***usnesením č. 7/25. ze dne 30.6. 2025***

***VYDÁVÁ***

***opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky určené k bydlení v obci a katastrálním území Řídelov (745561) ve výši***

***1 pro nemovitosti v nich jsou hlášeny osoby v obci Řídelov k trvalému pobytu,***

***5 pro nemovitosti v nichž osoby v obci Řídelov k trvalému pobytu hlášeny nejsou.***

***Takto diferencovaný místní koeficient zohledňuje skutečnost, zda jsou nemovitosti určené k bydlení skutečně využívány k bydlení.***

***Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé v příloze vymezené zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky.***

***Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byly stanoveny shora uvedené místní koeficienty, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.***

***Odůvodnění***

*1) Obec Řídelov přistupuje k úpravě místního koeficientu daně z nemovitých věcí s cílem zajistit odpovídající nastavení daňové zátěže ve vztahu k využívání nemovitostí a přispět k dlouhodobé udržitelnosti financování obce. Důvodem pro vydání tohoto opatření je zejména skutečnost, že zhruba 50 % nemovitostí určených k bydlení v obci není obýváno trvale hlášenými obyvateli. To vede k disproporcím ve veřejných financích, kdy náklady na správu obce rostou v důsledku vyššího využívání infrastruktury a služeb rekreačními uživateli, aniž by tomu odpovídal příjem z rozpočtového určení daní (RUD), který je závislý na počtu trvale hlášených obyvatel. Rozloha obce a její infrastruktury je stále stejná (resp. infrastruktura se stále zvětšuje), ale počet uživatelů území neustále stoupá, stejně tak stoupají jejich nároky a standardy.*

*2) Zvyšující se počet uživatelů území a zároveň snižující se počet trvale žijících obyvatel má za následek zvětšující se rozdíl mezi příjmy a výdaji, resp. potřebami obce na správu území. Ideálním stavem je počet trvale žijících obyvatel, který bude odpovídat velikosti obce a její infrastruktury. Na tento předpoklad jsou nastaveny výpočty RUD.*

*3) V souladu s platnou legislativou a na základě zhodnocení dostupných informací ohledně využití nemovitostí na území obce Řídelov, stanovuje obec diferencovaný místní koeficient, který zohledňuje rozdíl mezi nemovitostmi s trvale hlášenými obyvateli a nemovitostmi využívanými primárně k rekreaci či jiným účelům bez trvalého pobytu. Cílem opatření je spravedlivější rozložení daňové zátěže v rámci obce Řídelov a zajištění příjmů odpovídajících reálnému využívání nemovitostí. Vzhledem k vysokému podílu nemovitostí určených k bydlení, kde nikdo není přihlášen k trvalému pobytu, bylo rozhodnuto přizpůsobit místní koeficient s ohledem na tuto skutečnost.*

*4) Výběr dotčených nemovitostí bude proveden podle kritéria, zda je v dané stavbě či jednotce k rozhodnému dni, kterým je 1. leden kalendářního roku předcházejícímu zdaňovacímu období roku, pro který bude aktualizované opatření obecné povahy schvalováno ve své příloze, někdo hlášen k trvalému pobytu. Nemovitosti s trvalými obyvateli jsou v rámci opatření zařazeny do skupiny s* ***nižším místním koeficientem 1****, zatímco nemovitosti bez trvale hlášených osob podléhají* ***vyššímu místnímu koeficientu 5.*** *Takto diferencovaný místní koeficient zohledňuje skutečnost, zda jsou nemovitosti určené k bydlení, skutečně využívány k bydlení. Toto opatření přispívá k odpovídajícímu daňovému zatížení nemovitostí dle jejich reálného přínosu pro obec, podporuje stabilizaci počtu trvale žijících obyvatel a napomáhá udržitelnosti veřejných financí obce v návaznosti na změny v zákonných koeficientech daně z nemovitostí, zejména s ohledem na dopady Konsolidačního balíčku platného od 1.1.2024. Příloha tohoto opatření bude*

*5) Příloha bude každoročně aktualizována podle kritéria stanoveného v předchozím odstavci. V příloze opatření obecné povahy tak budou vymezeny pouze nemovitosti, ve kterých nikdo není hlášen k trvalému pobytu ke dni 1. ledna kalendářního roku předcházejícímu zdaňovacímu období roku, pro který bude aktualizované opatření obecné povahy schvalován. Pro zdaňovací období roku 2026 bude příloha aktualizována podle „obydlenosti“ nemovitostí ke dni 30.06.2025). U ostatních nemovitostí výslovně neuvedených platí, že jsou to nemovitosti, v nichž jsou* ***hlášeny osoby v obci Řídelov k trvalému pobytu.***

*6) Pro nemovitosti s hlášenými trvalými obyvateli je opatřením obecné povahy stanoven nižší* ***místní koeficient ve výši 1****, a v souladu s § 12 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí se tak pro ně použije pouze místní koeficient pro vymezené nemovité věci stanovený tímto opatřením obecné povahy. Oproti tomu pro nemovitosti bez trvale hlášených osob se použije* ***vyšší místní koeficient ve výši 5 stanovený*** *pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí obecně závaznou vyhláškou. Takto diferencovaný místní koeficient zohledňuje skutečnost, zda jsou nemovitosti určené k bydlení skutečně využívány k bydlení.*

*7) Toto opatření přispívá k odpovídajícímu daňovému zatížení nemovitostí dle jejich reálného přínosu pro obec, podporuje stabilizaci počtu trvale žijících obyvatel a napomáhá udržitelnosti veřejných financí obce v návaznosti na změny v zákonných koeficientech daně z nemovitostí, zejména s ohledem na dopady Konsolidačního balíčku platného od 1. 1. 2024.*

***Poučení***

*Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu Obce Řídelov.*

***Účinnost***

*Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.*

***Příloha:***

1. *Příloha k opatření obecné povahy č.j. OÚŘ 1/2025 - Vymezené zdanitelné stavby, pro které se stanovuje místní koeficient podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí*

*V Řídelově, dne 1.7. 2025.*

*Vyvěšeno dne 16.5.2025 Sejmuto dne 1.7. 2025*

*Radek Maryška starosta*

**Příloha k opatření obecné povahy č.j. OÚŘ 1/2025 - Vymezené zdanitelné stavby, pro které se stanovuje místní koeficient podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. č.** | **Jméno** | **Katastrální území** | **Číslo katastrálního území** | **Parcelní číslo** | **Pozemek** | **Číslo popisné** | **Výše koeficientu** |
| **1** | **Fílová** | **Řídelov** | **745561** | **41** | st. | **22** | **5** |
| **2** | **František** | **Řídelov** | **745561** | **4** | st. | **12** | **5** |
| **3** | **Dolejší** | **Řídelov** | **745561** | **7** | st. | **3** | **5** |
| **4** | **Havlík** | **Řídelov** | **745561** | **27** | st. | **18** | **5** |
| **5** | **Havlík** | **Řídelov** | **745561** | **10** | st. | **11** | **5** |
| **6** | **Havlík** | **Řídelov** | **745561** | **60** | st. | **42** | **5** |
| **7** | **Kerndlová** | **Řídelov** | **745561** | **26** | st. | **24** | **5** |
| **8** | **Stejskalová** | **Řídelov** | **745561** | **31/2** | st. | **1E** | **5** |
| **9** | **Musil** | **Řídelov** | **745561** | **20** | st. | **23** | **5** |
| **10** | **Plucar** | **Řídelov** | **745561** | **28** | st. | **15** | **5** |
| **11** | **Ptáček** | **Řídelov** | **745561** | **15** | st. | **20** | **5** |
| **12** | **Stejskalová** | **Řídelov** | **745561** | **31.I** | st. | **25** | **5** |
| **13** | **Šneider** | **Řídelov** | **745561** | **13.II** | st. | **35** | **5** |
| **14** | **Nováková** | **Řídelov** | **745561** | **45** | st. | **36** | **5** |
| **15** | **Vondrák** | **Řídelov** | **745561** | **46** | st. | **37** | **5** |