**Město Kosmonosy**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy**

**Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Kosmonosy se na svém zasedání dne 11.9.2024 2024 usnesením ZM24091101 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Kosmonosy stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1
3. trvalé travní porosty koeficient 1
4. lesní pozemky koeficient 3
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 4,5
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 4,5
7. stavební pozemky koeficient 3
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1
9. jiné plochy koeficient 3
10. vybrané ostatní plochy koeficient 3
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 3
12. Město Kosmonosy stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 3
14. rekreační budovy koeficient 4,5
15. garáže koeficient 4,5
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 4,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 4,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 4,5

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 3
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 3
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kosmonosy a jeho místní části Horní Stakory.

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 28.8.2019.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

PharmDr. Eduard Masarčík

starosta………………………………

JUDr. Ladislav Řípa

místostarosta