**Město Třebechovice pod Orebem**

**Zastupitelstvo města**

**Obecně závazná vyhláška Města Třebechovice pod Orebem, kterou se stanovuje koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo Města Třebechovice pod Orebem se na svém zasedání dne 23.9.2024 usnesením č. UZ-88-8/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území Třebechovice pod Orebem

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek**

U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle §11 odst. 4 zákona o daní nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území Třebechovice pod Orebem

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Třebechovice pod Orebem stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Nepasice koeficient 0,8*,*
3. katastrální území Krňovice koeficient 0,8*,*
4. katastrální území Štěnkov koeficient 0,8*,*
5. katastrální území Polánky nad Dědinou koeficient 0,8.
6. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Třebechovice pod Orebem stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,0,
3. trvalé travní porosty koeficient 1,0,
4. lesní pozemky koeficient 1,0,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,0,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,0,
7. stavební pozemky koeficient 1,0,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,0,
9. jiné plochy koeficient 1,0,
10. vybrané ostatní plochy koeficient 1,0,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,0.
12. Město Třebechovice pod Orebem stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. rekreační budovy koeficient 1,5,
14. garáže koeficient 1,5,
15. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,0.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška Města Třebechovice pod Orebem č. 1/2022 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 12.9.2022

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

……………………………… ………………………………

Mgr. Roman Drašnar v.r. Ing. Stanislav Jech v.r.

starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)