****

**MĚSTO TŘEBOŇ**

**Zastupitelstvo města Třeboň**

# Obecně závazná vyhláška města Třeboně č. 3/2024

# o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Třeboně se na svém zasedání dne 09.09.2024 usnesením č. 69/2024-15 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. Katastrální území Třeboň koeficient 0,6,
3. katastrální území Přeseka koeficient 0,5,
4. katastrální území Holičky u Staré Hlíny koeficient 0,5,
5. katastrální území Stará Hlína koeficient 0,5,
6. katastrální území Břilice koeficient 0,5,
7. katastrální území Branná koeficient 0,5.
8. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nbebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
9. **Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**
10. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
11. vybrané zemědělské pozemky koeficient 0,6,
12. trvalé travní porosty koeficient 0,6,
13. lesní pozemky koeficient 0,6,
14. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 0,6,
15. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 0,6,
16. stavební pozemky koeficient ve výši 0,6,
17. nevyužitelné ostatní plochy koeficient ve výši 0,6,
18. jiné plochy koeficient ve výši 0,6,
19. vybrané ostatní plochy koeficient ve výši 0,6,
20. zastavěné plochy a nádvoří koeficient ve výši 0,6.
21. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o daních z nemovitých věcí, a to v následující výši:
22. rekreační budovy koeficient 0,8,
23. garáže koeficient 0,8,
24. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 0,9,
25. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 0,8,
26. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 0,8,
27. ostatní zdanitelné stavby koeficient 0,6.
28. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
29. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Třeboň č. 2/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 31.03.2008.

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

PaedDr. Jan Váňa v. r.

starosta

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Jana Grammetbauerová v. r.  místostarostka | Mgr. Aleš Kolář v. r.  místostarosta |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)