

OBEC ZDIBY



ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

OBCE ZDIBY

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu nazvanou „VODOVOD ZLATÝ KOPEC na pozemcích parc. č. 155/2 a 99/1 v k.ú. Přemyšlení, parc. č. 392/87, 392/89, 413/2, 392/11 a 392/108 v k.ú. Zdiby a parc. č. 103/22, v k.ú. Brnky“

Tuto obecně závaznou vyhlášku vydává zastupitelstvo obce Zdiby na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 81/11/2024 ze dne 19.9.2024

ČÁST PRVNÍ

Základní ustanovení

Článek 1

- 1.1. Obec Zdiby touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Zdiby v rámci stavby „VODOVOD ZLATÝ KOPEC na pozemcích parc. č. 155/2 a 99/1 v k.ú. Přemyšlení, parc. č. 392/87, 392/89, 413/2, 392/11 a 392/108 v k.ú. Zdiby a parc. č. 103/22, v k.ú. Brnky“ (dále jen „**poplatek**“).

Článek 2

- 2.1. Správcem poplatku je Obecní úřad Zdiby² (dále jen „**správce poplatku**“). Správce poplatku při správě poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy.³

¹ § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

² § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

³ Zejm. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST DRUHÁ

Předmět poplatku

Článek 3

- 3.1.** Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu „VODOVOD ZLATÝ KOPEC na pozemcích parc. č. 155/2 a 99/1 v k.ú. Přemyšlení, parc. č. 392/87, 392/89, 413/2, 392/11 a 392/108 v k.ú. Zdiby a parc. č. 103/22, v k.ú. Brnky“ (dále jako „vodovod“). Možností připojení na vodovod se rozumí, že je technicky a právně možné předmětný pozemek trvale na vodovod připojit, uzavřít smlouvu o dodávkách vody a začít vodu z vodovodu odebírat.
- 3.2.** Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku¹ na území obce Zdiby, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu.
- 3.3.** Dnem zhodnocení pozemku je den, kdy je možno stavební pozemek na vodovod připojit.

Článek 4

- 4.1.** Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.⁴

ČÁST TŘETÍ

Výpočet poplatku

Článek 5

- 5.1.** Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu (dále jen „poplatek“) je dán jako součin výměry stavebního pozemku v m² a sazby poplatku za m² pozemku v Kč (dle článku 6) v závislosti na účelu zástavby (pozn. účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu či jiné obdobné dokumentaci stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek⁵ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- 5.2.** Pro určení výměry pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- 5.3.** Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

⁴ § 10c odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁵ § 9, odst. 2 písm. a) bod 2. zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

Článek 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Účel stavby	Sazba poplatku v Kč/m ² – vodovod
rezidenční (obytné) stavby	300,00
pro rodinnou rekreaci	300,00
školství a zdravotnictví	240,00
obchod a administrativa	290,00
garáže	300,00
výroba	160,00
sklady, doprava a spoje	200,00
inženýrské stavby	280,00
zemědělství	140,00

ČÁST ČTVRTÁ

Osvobození od poplatku a úleva na poplatku

Článek 7

- 7.1. Od poplatku je osvobozena obec Zdiby a jí zřízené organizace.
- 7.2. Od poplatku jsou dále osvobozeni poplatníci, kteří do 31.1.2025 uzavřou s obcí Zdiby Darovací smlouvu na rozvoj veřejné infrastruktury obce Zdiby (dále jen „Darovací smlouva“) a včas splní veškerá ustanovení Darovací smlouvy.
- 7.3. Poplatníkům, kteří včas splnili nepeněžitě povinnosti vyplývající z Darovací smlouvy, avšak ve lhůtě splatnosti nezaplatili dar, k jehož poskytnutí se zavázali, se stanovuje úleva od poplatku spočívající ve stanovení omezení maximální výše poplatku na částku 100.000, - Kč. Obdobně se postupuje i v případě, kdy poplatník převezme smluvní závazek ke splnění nepeněžitých povinností obsažených v Darovací smlouvě, po 31.1.2025 a tyto nepeněžitě povinnosti včas splní.
- 7.4. Poplatníkům, kteří nesplní podmínky nároků na osvobození nebo úlevu dle výše uvedených ustanovení, se stanovuje úleva od poplatku spočívající ve stanovení maximální výše poplatku na částku 150.000, - Kč.

ČÁST PÁTÁ

Ohlášení a úhrada poplatku

Článek 8

Ohlašovací povinnost

- 8.1. Poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců ode dne, kdy se stali poplatníky; tato povinnost neskončí poplatníkovi dříve než 31.12.2025.
- 8.2. Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.
- 8.3. Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁶.
- 8.4. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁷

⁶ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁷ § 14a odst. 4 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Článek 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti⁸.

ČÁST ŠESTÁ

Ustanovení společná a závěrečná

Článek 10

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem 15. dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....
JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce

.....
Ing. Kateřina Kolářová v. r.
místostarostka obce

⁸ čl. 8 odst. 1 této obecně závazné vyhlášky