**Městys Vranov nad Dyjí**

**Zastupitelstvo městyse Vranov nad Dyjí**

**Obecně závazná vyhláška městyse Vranov nad Dyjí**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo městyse Vranov nad Dyjí se na svém zasedání dne 18.06.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Městys Vranov nad Dyjí stanovuje místní koeficient pro městys Vranov nad Dyjí ve výši 1,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Městys Vranov nad Dyjí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. obytné budovy koeficient 1,5
3. rekreační budovy koeficient 2,5
4. garáže koeficient 2,5
5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2,5

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,5
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1.5
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse.[[3]](#footnote-3)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro obec, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse Vranov nad Dyjí č. 1/2022 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, ze dne 02.03.2022

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Ing. Lubomír Vedra v.r.

starosta………………………………

Milada Kovářová v.r.

místostarostka

##

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)