**Obecně závazná vyhláška**

**obce Tismice 3/2017**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace**

Zastupitelstvo obce Tismice se na svém zasedání konaném dne 11. 12. 2017 usnesením č. 9/7/2017 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Část první**

**Základní ustanovení**

**Čl. 1**

Obec Tismice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[[1]](#footnote-1) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Tismice (dále jen „poplatek“).

**Čl. 2**

Pro obec Tismice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Tismice (dále jen „správce“)[[2]](#footnote-2), při kterém postupuje dle platné legislativy[[3]](#footnote-3).

**Část druhá**

**Předmět poplatku**

**Čl. 3**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace. Možností připojení na vodovod resp. kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na vodovod resp. kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody resp. o odvádění odpadních vod a začít pitnou vodu odebírat resp. odpadní vody do kanalizace odvádět.
2. Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku1 na území obce Tismice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Tismice.
3. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

**Čl. 4**

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[[4]](#footnote-4).

**Část třetí**

**Výpočet poplatku**

**Čl. 5**

1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek3 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek3 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
3. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí.
4. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

**Čl. 6**

Sazba poplatku za m2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

**Tabulka č. 1**

**Sazba poplatku v Kč/m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Účel stavby** | **kanalizace v Kč/m2** | **vodovod v Kč/m2** |
| rezidenční (obytné) stavby | 76,00 | 76,00 |
| pro rodinnou rekreaci | 66,00 | 66,00 |
| školství a zdravotnictví | 42,00 | 42,00 |
| obchod a administrativa | 48,00 | 48,00 |
| garáže | 62,00 | 62,00 |
| výroba | 31,00 | 31,00 |
| sklady, doprava a spoje | 35,00 | 35,00 |
| inženýrské stavby | 46,00 | 46,00 |
| zemědělství | 23,00 | 23,00 |

**Část čtvrtá**

**Osvobození od poplatku a snížení poplatku**

**Čl. 7**

1. Od poplatku je osvobozena obec Tismice a jí zřízené organizace.
2. Od poplatku je osvobozen poplatník, který zároveň splní následující podmínky:
   1. do 15. 12. 2017 uzavřel s obcí Tismice smlouvu označenou jako „Darovací smlouva na rozvoj veřejné infrastruktury obce Tismice”, vztahující se k nemovitosti, která je hlavní stavbou na funkčním celku, který je předmětem poplatku,
   2. předmětná nemovitost bude napojena na kanalizaci, ukončen jiný způsob likvidace odpadních vod z celého funkčního celku předmětné nemovitosti a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 12 měsíců ode dne, kdy předmětná nemovitost tuto možnost získá (tato podmínka platí pouze pro část Tismice),
   3. předmětná nemovitost bude napojena na vodovod (vodovodní přípojka ukončená vodoměrem a uzavřena smlouva o dodávkách pitné vody) do 12 měsíců ode dne, kdy předmětná nemovitost tuto možnost získá.
3. Pokud poplatník uzavřel s obcí Tismice smlouvu označenou jako „Darovací smlouva na rozvoj veřejné infrastruktury obce Tismice” vztahující se k nemovitosti, která je hlavní stavbou na funkčním celku, který je předmětem poplatku, ale nesplnil podmínky pro osvobození dle odst. 2, snižuje se mu poplatek o výši prokazatelně jím poskytnutého daru na základě této smlouvy, maximálně však do výše 90% poplatku.

**Část pátá**

**Ohlášení a úhrada poplatku**

**Čl. 8**

**Ohlašovací povinnost**

1. Poplatníci, kteří uzavřeli s obcí Tismice smlouvu označenou jako „Darovací smlouva na rozvoj veřejné infrastruktury obce Tismice” a poskytli dar ve smlouvě dohodnutém termínu, jsou povinni ohlásit vznik své poplatkové povinnosti do 12 měsíců ode dne, kdy předmětnou nemovitost bylo možno na vodovod resp. kanalizaci připojit a začít odebírat vodu resp. vypouštět odpadní vody.
2. Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 2 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti.
3. V ohlášení poplatník uvede[[5]](#footnote-5)
   1. jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
   2. čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
   3. parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, účel hlavní stavby, rok vybudování řadu, kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
4. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[[6]](#footnote-6)
5. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[[7]](#footnote-7)
6. Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 a 2 této vyhlášky.

**Část šestá**

**Ustanovení společná a závěrečná**

Čl. 10

Navýšení poplatku

1. Nebudou-li poplatky zaplaceny včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[[8]](#footnote-8).
2. Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[[9]](#footnote-9)

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 31. 1. 2018.

………………………. …………………………..

Ing. Martina Zdražilová Petr Heřtus

starostka obce místostarosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 19.12.2017

Vyhláška byla sejmuta dne: 4.1.2018

Vyhláška nabyla účinnosti dne:31.1.2018

Vyhláška byla odeslána na MV dne: 19.12.2017

1. § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění [↑](#footnote-ref-1)
2. § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-2)
3. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

   zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10c odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-4)
5. § 14a odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-5)
6. § 14a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-6)
7. § 14a odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-7)
8. § 11 odst. 1 a odst. zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-8)
9. § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění [↑](#footnote-ref-9)