

# Obec Růžová

vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1, písm. i) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších novel a doplňků

## V y h l á š k u č. 2/2000

o vytvoření a použití účelového fondu na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území obce Růžová.

Zastupitelstvo obce Růžová schválilo na základě § 36 odst.1, písm. f) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších novel a doplňků, na svém zasedání dne 14. června 2000 výše uvedenou vyhlášku v tomto znění :

### Článek I. Základní ustanovení

1. Obec Růžová založila v zájmu zlepšení úrovně bydlení a odstranění zanedbanosti obytných budov fond oprav (dále jen fond), který slouží k poskytování úvěrů na tyto účely.
2. Na základě smlouvy s MMR ČR bude obci poskytnuta státní půjčka. Právo disponovat s prostředky fondu je podmíněno dodržením uvedené smlouvy a ustanovení této vyhlášky, popřípadě jejich doplňků a novel schválených obecním zastupitelstvem.

### Článek II. Příjmy fondu

1. Příjmy fondu tvoří :
  - a) státní půjčka - MMR ČR
  - b) 50% výnosů z prodeje bytů a obytných domů z majetku obce
  - c) splátky půjček poskytnutých obcí vlastníkům bytových domů a bytů a úrokové výnosy z nich
  - d) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond včetně ročního úroku ve výši 3% (p.a.)
  - e) účelová výpomoc z rozpočtu OkÚ
  - f) dary a výpomoci z prostředků sponzorů
2. Případné přírůstky stavu fondu netvoří zisk Obce Růžová, ale musí být použity podle stanovených pravidel fondu.

### Článek III. Použití prostředků z fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování úvěrů při úrokové sazbě 7% a lhůtě splatnosti 3 roky mimo rok, v němž byl úvěr poskytnut.
2. Výdaje fondu tvoří rovněž úhrady poskytované bance za zřízení a vedení účtu fondu.

3. Adresáty úvěrů podle odst. 1 mohou být pouze fyzické osoby, které vlastní obytný dům nebo byt na území obce Růžová, absolvují výběrové řízení podle čl. IV. této vyhlášky a přijmou závazek použít poskytnuté prostředky v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o poskytnutí úvěru. Maximální výše úvěru pro jednoho žadatele činí 50.000,- (tj. na vlastníka či spoluvlastníka, vždy na jeden byt.dům nebo na jeden byt).

4. Obci Růžová může být poskytnut úvěr z fondu s roční úrokovou sazbou 3% přičemž ze státní půjčky je možné čerpat max. 80 %. Úvěry poskytnuté obci na obnovu vlastního bytového fondu nepodléhají výběrovému řízení, avšak použití konkrétních částek na jednotlivé budovy nebo byty schvaluje obecní zastupitelstvo svým usnesením.

5. Prostředky získané úvěrem lze použít výhradně k následujícím pracem na obytných domech a bytech na tyto stavební úpravy:

p.č.	Název, účel půjčky	Splatnost	Úrok	Horní hranice
01	Obnova střechy starší 10 let	3 roky	7 %	50.000,-/1 byt
02	Zřízení plynového nebo elektr. topení	3 roky	7 %	50.000,-/1 byt
03	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě	3 roky	7 %	20.000,-/1 byt
04	Obnova fasády (případně výměna oken)	3 roky	7 %	50.000,-/1 byt
05	Zateplení obvodového pláště domu	3 roky	7 %	50.000,-/1 byt
06	Vybudování WC a koupelny v bytě kde není	3 roky	7 %	50.000,-/1 byt
07	Střešní nástavba bytu, nebo půdní vestavba bytu, nebo vestavba bytu do nebytových prostor	3 roky	7 %	50.000,-/1 byt
08	Zřízení nebo rekonstrukce vodovodní přípojky	3 roky	7 %	10.000,-/1 byt
09	Zřízení ČOV nebo jiné odpovíd. zařízení k likvidaci odpadních vod	3 roky	5 %	30.000,-/1 byt



#### Článek IV. Výběrové řízení

1. Osoby splňující základní podmínky podle čl. III. odst.3, mohou získat úvěr pouze na základě výběrového řízení, které vyhlašuje Obecní zastupitelstvo pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení musí být veřejně vyvěšeny po dobu 30ti dnů, což je zároveň lhůta pro podání žádostí.
3. Žádost o úvěr musí vždy obsahovat následující údaje:
  - a) jméno žadatele
  - b) adresa bydliště
  - c) přesné označení budovy nebo stavby (ČSN 734301)
    - adresa, č. popisné, č. parcely
    - doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z KN ne starší než 3 měsíce)
    - stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavebních prací vydaný Stavebním úřadem v Děčíně
    - příslušnou projektovou dokumentaci ( její potřebu určí Stavební úřad MěÚ v Děčíně )
  - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce s určením předběžné ceny, v případě provedení svépomocí odhad nákladů podle § 44 odst. 1, 2 zákona 50/76 Sb.
  - e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována a požadovaná částka
  - f) doklad o pojištění nemovitosti
  - g) doklad o schopnosti žadatele splácet poskytnutou půjčku
  - h) stanovení záruky na poskytovanou půjčku (1-2 ručitele)
4. Pro snadnější zpracování žádostí zpracuje Obecní úřad v Růžové jednoduchý formulář, který bude pro zájemce k dispozici na Obecním úřadě v Růžové.
5. Žadatel předloží svoji žádost v předepsaném termínu osobně na Obecním úřadě v Růžové, nebo písemně doporučeným dopisem.
6. Výběrová komise:
  - a) starostka obce
  - b) členové obecního zastupitelstva

7. Výběrová komise posoudí žádost se stanoviskem "doporučuje" nebo "nedoporučuje".

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

8. Po rozhodnutí o půjčce připraví obecní úřad smlouvu o půjčce, která musí obsahovat zejména odpovídající záruky na splácení a způsob čerpání fin. prostředků. Právo na uzavření smlouvy zaniká nedostaví-li se žadatel do 15-ti dnů od vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

9. Výběrové řízení probíhá vždy 1x v každém kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Na žádosti došlé po termínu určeném pro příjem žádostí nebude brán zřetel.

#### **Článek V. Smlouva o půjčce**

1. Smlouva o půjčce musí obsahovat alespoň tyto základní údaje:

- smluvní strany
- identifikace účelu použití dle čl. III.
- celková částka půjčky
- lhůta splatnosti a režim splácení
- dohoda o otevření účtu v bance
- způsob placení (složenkou, příkazem, hotově)
- závazek žadatele k užití půjčky pro dohodnutý účel
- smluvní pokuty při porušení účelovosti (okamž. vrácení + 30% z dlužné částky včetně úroků)
- záruka na půjčku (ručitel)
- souhlas uživatele s kontrolním působením banky a výběrové komise a jeho závazek předkládat bance účetní doklady o čerpání půjčky

2. Obec Růžová vydá po dohodě s bankou závazný vzor smlouvy o půjčce

#### **Článek VI. Režim čerpání prostředků z fondu**

O vedení účtu, způsobu a lhůtách převodů mezi fondem a účty uživatelů včetně správy všech pohledávek uzavře obec zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s., Pohraniční 1385/14 v Děčíně I.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce ( finanční komise, zastupitelstvo ) a bankov. ústavu.

2. Obecní úřad podává zastupitelstvu každoročně návrh na vyhlášení nového výběrového řízení, současně finanční komise předkládá vyhodnocení hospodaření za uplynulý rok.


3. O vedení účtu, způsobu a lhůtách převodů mezi fondem a účty uživatelů vč. správy všech pohledávek fondu bude vedena samostatná evidence Obecního úřadu v Růžové.

4. Podle smlouvy o poskytnutí půjčky uzavřené mezi MMR ČR a Obcí Růžová provádí kontrolu hospodaření s prostředky fondu Okresní úřad Děčín.

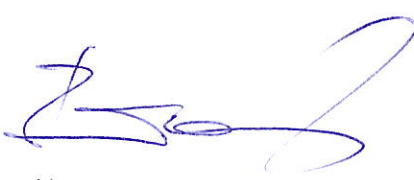
5. Obec Růžová podá MMR ČR do 31. ledna každého následujícího roku písemnou informaci o způsobu a využití státní půjčky, resp. fondu (vlastní bytový fond, účelové úvěry vlastníkům), počtu objektů, jichž se využití prostředků týkaly a bytů v nich (opravených, modernizovaných, zřízených nástavbou nebo vestavbou), průměrnou částkou půjčky na byt a zkušenosti s využitím této formy pomoci

Datum vyhlášení - vyvěšení dne : 16. června 2000

Schváleno obecním zastupitelstvem v Růžové dne : 14. června 2000

  
Helena Krížková  
starostka obce



  
Marcela Buriánková  
zástupce starostky