OBEC DOBŘEJOVICE

Zastupitelstvo obce

Obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice

č. 1/2023,

o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Dobřejovice se na svém zasedání dne 14. 9. 2023 usnesením č. 2023/11/04 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Touto vyhláškou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Čl. 2

Místní koeficient

1. **Místní koeficient**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **se pro části obce Dobřejovice, které jsou vymezeny v příloze č. 1 výčtem parcelních čísel pozemků tvořících takové části obce a v příloze č. 2 graficky, stanovuje ve výši 4.**
2. **Místní koeficient**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **se pro území obce Dobřejovice, které není zahrnuto do částí obce vymezených dle předchozího odstavce, stanovuje ve výši 2.**

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška 3/2012, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

……………………….. ………………………..

Martin Sklenář v.r. Ing. Jan Chvátal v.r.

starosta místostarosta

Oznámení o vyhlášení této vyhlášky zveřejněno na úřední desce dne: …………………...

Oznámení o vyhlášení této vyhlášky sejmuto z úřední desky dne: …………………...

Zasláno správci daně dne: …………………...

**Příloha č. 1 OZV 1/2023**

Vymezení částí obce Dobřejovice, u nichž se stanovuje místní koeficient ve výši 4,   
dle parcelních čísel pozemků

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Komerční zóna 1 - U okružní křižovatky** | | | | |
| **Katastrální území** | **List vlastnictví** | **Číslo parcely** | **Výměra** | **Stavba** |
| Dobřejovice [627640] | 836 | 762 | 5629 |  |
| Dobřejovice [627640] | 877 | 760 | 9376 |  |
| Dobřejovice [627640] | 877 | st. 648 | 615 | č.p. 488 |
| Dobřejovice [627640] | 903 | 763 | 1906 |  |
| Dobřejovice [627640] | 987 | 756 | 382 |  |
| Dobřejovice [627640] | 987 | 759 | 9223 |  |
| Dobřejovice [627640] | 987 | st. 491 | 5 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 1023 | 757 | 3413 |  |
| Dobřejovice [627640] | 1023 | st. 553 | 2019 | č.p. 370 |
| Dobřejovice [627640] | 1052 | 748 | 3999 |  |
| Dobřejovice [627640] | 1052 | st. 571 | 2585 | č.p. 410 |
| Dobřejovice [627640] | 1052 | st. 612 | 82 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 1053 | 758 | 3314 |  |
| Dobřejovice [627640] | 1053 | st. 591 | 2213 | č.p. 421 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Komerční zóna 2 - U Alimpexu** | | | | |
| **Katastrální území** | **List vlastnictví** | **Číslo parcely** | **Výměra** | **Stavba** |
| Dobřejovice [627640] | 627 | 461/5 | 1239 |  |
| Dobřejovice [627640] | 627 | st. 109 | 115 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 627 | st. 111 | 115 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 627 | st. 168 | 1662 | č.p. 191 |
| Dobřejovice [627640] | 844 | 1/19 | 198 |  |
| Dobřejovice [627640] | 844 | 1/20 | 5297 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10001 | 461/17 | 861 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10001 | 461/22 | 88 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10001 | 461/24 | 125 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 1/3 | 978 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 1/4 | 9627 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 1/18 | 752 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 461/1 | 2509 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 461/2 | 1011 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 461/23 | 21 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 461/4 | 461 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | 461/8 | 143 |  |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | st. 112 | 10 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | st. 296 | 9450 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | st. 297 | 19 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | st. 298 | 28 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 10002 | st. 300 | 1182 | budova bez čp/če |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Komerční zóna 3 - U Modletic** | | | | |
| **Katastrální území** | **List vlastnictví** | **Číslo parcely** | **Výměra** | **Stavba** |
| Dobřejovice [627640] | 564 | 942/1 | 12430 |  |
| Dobřejovice [627640] | 564 | 942/2 | 596 |  |
| Dobřejovice [627640] | 564 | 942/4 | 10526 |  |
| Dobřejovice [627640] | 564 | 942/5 | 3319 |  |
| Dobřejovice [627640] | 564 | st. 542 | 160 | č.p. 371 |
| Dobřejovice [627640] | 790 | 301/4 | 8829 |  |
| Dobřejovice [627640] | 790 | 301/5 | 1282 |  |
| Dobřejovice [627640] | 790 | 301/6 | 3849 |  |
| Dobřejovice [627640] | 790 | st. 369 | 10056 | č.p. 249 |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/11 | 7326 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/17 | 220 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/21 | 5548 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/22 | 910 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/23 | 93 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/24 | 55 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/25 | 142 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/26 | 14 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/27 | 696 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | 301/28 | 124 |  |
| Dobřejovice [627640] | 833 | st. 377 | 14765 | č.p. 250 |
| Dobřejovice [627640] | 833 | st. 547 | 38 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 833 | st. 548 | 120 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 833 | st. 549 | 9 | budova bez čp/če |
| Dobřejovice [627640] | 884 | 633/44 | 141 |  |

**Příloha č. 2 OZV 1/2023**

Grafické vymezení částí obce Dobřejovice, u nichž se stanovuje místní koeficient  
ve výši 4

**Komerční zóna 1 - U okružní křižovatky**

Obsah obrázku mapa, Letecké snímkování, Pohled z ptačí perspektivy

Popis byl vytvořen automaticky

**Komerční zóna 2 - U Alimpexu**

Obsah obrázku mapa, Letecké snímkování, Pohled z ptačí perspektivy, ve vzduchu

Popis byl vytvořen automaticky

**Komerční zóna 3 - U Modletic**

Obsah obrázku mapa, Letecké snímkování, Pohled z ptačí perspektivy, Urbánní design

Popis byl vytvořen automaticky

Obsah obrázku mapa, Letecké snímkování, Urbánní design, Pohled z ptačí perspektivy

Popis byl vytvořen automaticky