STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

ZASTUPITELSTVO MĚSTA PLZNĚ

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2024,**

**kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města**

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 193 ze dne 20. června 2024 schválilo vydat na základě čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 130 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Změna Statutu města**

Vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění vyhlášky č. 12/2002, vyhlášky č. 3/2004, vyhlášky č. 20/2004, vyhlášky č. 17/2005, vyhlášky č. 14/2006, vyhlášky č. 20/2006, vyhlášky č. 1/2009, vyhlášky č. 3/2010, vyhlášky č. 14/2011, vyhlášky č. 9/2012, vyhlášky č. 3/2013, vyhlášky č. 11/2013, vyhlášky č. 7/2014, vyhlášky č. 4/2015, vyhlášky č. 9/2015, vyhlášky č. 5/2016, vyhlášky č. 5/2017, vyhlášky č. 6/2018, vyhlášky č. 10/2018, vyhlášky č. 9/2019, vyhlášky č. 6/2020, vyhlášky č. 9/2021, vyhlášky č. 8/2022 a vyhlášky č. 5/2023 se mění takto:

1. V příloze č. 6, Článek 2 včetně nadpisu zní:

#### „Článek 2

#### Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění

1. Vykonávají působnost úřadu územního plánování, zejména
   1. pořizují územně plánovací dokumentaci, územní studie, regulační plány a územně analytické podklady,
   2. vyjadřují se na žádost stavebního úřadu nebo stavebníka k souladu projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
   3. vydávají územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území.
2. Vydávají povolení záměru dělení nebo scelování pozemků.
3. Poskytují předběžné informace.
4. Stanovují ochranné pásmo u staveb a zařízení, o jejichž povolení rozhodují orgány celoměstské.
5. Vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech
   1. silnic II. a III. třídy, místních komunikací I. až III. třídy,
   2. vodních děl a studní.

U těchto staveb jsou orgány celoměstské příslušné k provedení všech úkonů, postupů a vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

1. Vykonávají dále působnost obecného stavebního úřadu u záměrů zasahujících na území více městských obvodů.
2. Vykonávají dále působnost obecného stavebního úřadu, jedná-li se o povolení záměru
   1. bytových domů s celkovým počtem více než 40 bytů v rámci povolení,
   2. veřejné infrastruktury, jedná-li se o občanské vybavení,
   3. staveb pro obchod se zastavěnou plochou nad 5000 m2,
   4. staveb pro výrobu a skladování se zastavěnou plochou nad 5000 m2.
3. Vydávají povolení změny druhu pozemku, změny způsobu využití pozemku a úpravy pozemku.
4. Projednávají přestupky v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu.
5. V souladu se správním řádem mohou převzít věc místo podřízeného správního orgánu a rozhodnout jako správní orgán nižšího stupně.
6. Oznamují závady a havárie staveb na území města prostřednictvím systému stavebně technické prevence.
7. Vedou stavební archiv pro celé území města.
8. Plní úkoly vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění.“.
9. V příloze č. 7, Článek 2, včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 41a, zní:

#### „Článek 2

#### Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění

1. Vykonávají působnost obecného stavebního úřadu s výjimkou působnosti vyhrazené celoměstským orgánům. Orgány městských obvodů tak zejména
   1. vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech

jednoduchých staveb,

místních komunikací IV. třídy a účelových komunikací,

bytových domů s celkovým počtem maximálně 40 bytů na povolení,

staveb pro obchod se zastavěnou plochou maximálně 5000 m2,

staveb pro výrobu a skladování se zastavěnou plochou maximálně 5000 m2,

* 1. vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech

terénních úprav,

odstraňování stavby, včetně nařízení odstranění stavby,

dodatečného povolení stavby,

pasportu stavby,

změny dokončené stavby,

změny v užívání stavby,

a to i u staveb povolených orgány celoměstskými, nejedná-li se o stavby uvedené v Příloze č. 6, Čl. 2 odst. 5.

1. Mohou si vyžádat vyjádření úřadu územního plánování ve věci posouzení souladu projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními nebo vymezením zastavěného území.
2. Stanovují ochranné pásmo u staveb a zařízení, o jejichž povolení rozhodují orgány městských obvodů.
3. Vykonávají kontrolu ve věcech stavebního řádu v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu.
4. Mohou, kromě orgánů celoměstských, uložit pokutu příkazem na místě za přestupek v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu, jsou-li pro to splněny podmínky podle zvláštního právního předpisu.41a

41a Zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.“.

**Čl. 2**

**Přechodná ustanovení**

Správní a jiná řízení v přenesené působnosti orgánů města, zahájená před účinností této obecně závazné vyhlášky, se dokončí podle dosavadních předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2024.

................................... ..........................................

Mgr. Roman Zarzycký Pavel Bosák

primátor města 1. náměstek primátora