**MĚSTO SÁZAVA**

**Zastupitelstvo města Sázava**

**Obecně závazná vyhláška města Sázava,**

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Sázava se na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Černé Budy
2. Sázava

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Černé Budy
2. Sázava

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Sázava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Bělokozly koeficient 1,8,
3. katastrální území Černé Budy koeficient 2,5,
4. katastrální území Čeřenice koeficient 1,8,
5. katastrální území Dojetřice koeficient 1,8,
6. katastrální území Sázava koeficient 2,5.
7. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Sázava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. lesní pozemky koeficient 5,0,
3. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2,5,
4. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 4,0,
5. jiné plochy koeficient 2,5,
6. vybrané ostatní plochy koeficient 4,0,
7. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2,5.
8. Město Sázava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
9. rekreační budovy koeficient 5,0,
10. garáže koeficient 3,8
11. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3,8,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 5,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 5,0,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 4,0,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 2,5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Sázava č. 5/2001, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 6. 6. 2001; obecně závazná vyhláška města Sázava č. 1/2008 o změně obecně závazné vyhlášky č. 5/2001 ze dne 6. 6. 2001, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 2. 7. 2008; obecně závazná vyhláška města Sázava č. 4/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 6. 9. 2021.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

*Pospíšilová v. r. Dvořák v. r.*

Mgr. Monika Pospíšilová Mgr. Vladimír Dvořák, MBA

místostarostka starosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)