**Město Lomnice nad Lužnicí**

**Zastupitelstvo města Lomnice nad Lužnicí**

**Obecně závazná vyhláška města Lomnice nad Lužnicí**

**o stanovení místních koeficientů pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Lomnice nad Lužnicí se na svém zasedání dne 1. září 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Lomnice nad Lužnicí stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2****,5**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.1[[1]](#endnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.2[[2]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Lomnice nad Lužnicí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. trvalé travní porosty koeficient **1,5**
3. lesní pozemky koeficient **5**
4. zastavěné plochy a nádvoří koeficient **4**
5. Město Lomnice nad Lužnicí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
6. rekreační budovy koeficient **5**
7. garáže koeficient **3**
8. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

pro podnikání v zemědělské prvovýrobě,

lesním nebo vodním hospodářství koeficient **3**

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.3

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Lomnice nad Lužnicí č. 3/2024 Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, ze dne 9. září 2024.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Petr Krejník v.r. Ing. Eva Krýdová v.r.

starosta místostarostka

PhDr. Petr Šafář v.r.

místostarosta

1. 3 § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#endnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

   2 § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)