

Obecně závazná vyhláška Obce Světlce 2/2014

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Světlce se na svém zasedání konaném dne 15.9.2014 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Světlce vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Světlce (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Světlce vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Světlce (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Světlce zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Světlce po 1. 1. 2002⁴.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

⁴ t.j. od účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁵ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem, a to ke dni vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností⁶.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁷,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou územním plánem, regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁴.

⁵ § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁶ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷ § 2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada (v evidenci KN případně vedeno jako orná půda nebo trvalý travní porost) nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Sazba poplatku D je za stavební pozemky, které jsou již zastavěny.

Sazba poplatku E je za stavební pozemky dosud nezastavěné určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	B	A	B
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	8,20	3,20	11,50	4,60
rekreační a zahradní chaty	6,10	2,40	8,50	3,40
vícebytové domy	4,50	1,80	6,30	2,50
budovy průmyslová výroba	4,20	1,60	5,90	2,30
budovy skladování a manipulace	4,20	1,70	5,90	2,30
budovy vodní hospodářství	2,20	0,90	3,10	1,20
ubytování stravování	3,30	1,30	4,70	1,80
budovy pro obchod, služby, hygienu	3,40	1,30	4,80	1,90
budovy pro dopravu a spoje	3,00	1,20	4,20	1,60
garáže	5,60	2,20	7,90	3,10
budovy pro zemědělství	2,30	0,90	3,20	1,30
budovy pro školu, kulturu, vědu	4,20	1,60	5,90	2,30
budovy pro sport	3,90	1,50	5,50	2,20
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	4,20	1,60	5,90	2,30
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	7,80	3,10	10,90	4,30

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2004

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	A	B
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	12,00	4,80
rekreační a zahradní chaty	9,40	3,70
vícebytové domy	7,30	2,90
budovy průmyslová výroba	5,90	2,30
budovy skladování a manipulace	6,20	2,50
budovy vodní hospodářství	3,30	1,30
ubytování stravování	5,00	2,00

budovy pro obchod, služby, hygienu	5,10	2,00
budovy pro dopravu a spoje	4,40	1,70
garáže	8,60	3,40
budovy pro zemědělství	3,40	1,30
budovy pro školu, kulturu, vědu	5,60	2,20
budovy pro sport	5,50	2,20
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	6,20	2,50
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	11,60	4,60

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	B	A	B
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	11,20	4,40	15,70	6,20
rekreační a zahradní chaty	14,50	5,80	20,30	8,10
vícebytové domy	7,70	3,00	10,80	4,30
budovy průmyslová výroba	4,60	1,80	6,50	2,60
budovy skladování a manipulace	5,00	2,00	7,00	2,80
budovy vodní hospodářství	2,80	1,10	4,00	1,60
ubytování stravování	4,00	1,60	5,60	2,20
budovy pro obchod, služby, hygienu	4,20	1,60	5,90	2,30
budovy pro dopravu a spoje	2,80	1,10	4,00	1,60
garáže	6,90	2,70	9,60	3,80
budovy pro zemědělství	3,00	1,20	4,20	1,60
budovy pro školu, kulturu, vědu	4,80	1,90	6,70	2,70
budovy pro sport	4,70	1,90	6,60	2,60
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	5,00	2,00	7,00	2,80
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	10,70	4,20	15,00	6,00

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	A	B
jednobytové domy	17,60	7,00
pro rodinnou rekreaci	23,10	9,20
dvoubytové domy	17,60	7,00
vícebytové domy v osobním vlastnictví	15,40	6,10
vícebytové domy ostatní	12,40	4,90
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	5,10	2,00
hotely, restaurační zařízení	6,60	2,60
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	6,90	2,70
budovy pro obchod a služby	6,90	2,70
budovy pro dopravu a telekomunikace	4,50	1,80
garáže-údržba, opravy	7,30	2,90
garáže-parkování	11,10	4,40
budovy pro průmysl	7,30	2,90
budovy pro vodní hospodářství	5,00	2,00
budovy skladů, nádrže a sila	8,10	3,20
budovy společenské, kulturní	8,30	3,30

muzea, knihovny	8,30	3,30
budovy pro školu a vědu	8,30	3,30
budovy pro zdravotnictví	5,10	2,00
budovy pro sport	8,30	3,30
budovy pro zemědělství	5,10	2,00
budovy pro náboženské aktivity	6,70	2,60
historické a kulturní památky	6,70	2,60
ostatní budovy a stavby	14,90	5,90

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	B	A	B
jednobytové domy	12,60	5,00	17,60	7,00
pro rodinnou rekreaci	17,00	6,80	23,80	9,50
dvoubytové domy	12,60	5,00	17,60	7,00
vícebytové domy v osobním vlastnictví	13,10	5,20	18,40	7,30
vícebytové domy ostatní	7,40	2,90	10,40	4,10
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	3,80	1,50	5,30	2,10
hotely, restaurační zařízení	4,70	1,80	6,60	2,60
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	4,80	1,90	6,80	2,70
budovy pro obchod a služby	4,90	1,90	6,80	2,70
budovy pro dopravu a telekomunikace	3,20	1,30	4,50	1,80
garáže-údržba, opravy	5,20	2,10	7,30	2,90
garáže-parkování	8,00	3,20	11,20	4,50
budovy pro průmysl	5,20	2,00	7,30	2,90
budovy pro vodní hospodářství	3,60	1,40	5,00	2,00
budovy skladů, nádrže a sila	5,60	2,20	7,90	3,10
budovy společenské, kulturní	6,00	2,40	8,50	3,40
muzea, knihovny	6,00	2,40	8,40	3,30
budovy pro školu a vědu	6,00	2,40	8,50	3,40
budovy pro zdravotnictví	3,80	1,50	5,30	2,10
budovy pro sport	6,10	2,40	8,50	3,40
budovy pro zemědělství	3,70	1,40	5,20	2,00
budovy pro náboženské aktivity	4,70	1,90	6,60	2,60
historické a kulturní památky	4,70	1,90	6,60	2,60
ostatní budovy a stavby	11,00	4,40	15,50	6,20

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	A	B	B
jednobytové domy	58,30	23,30	81,60	32,60
pro rodinnou rekreaci	79,60	31,80	111,50	44,60
dvoubytové domy	58,30	23,30	81,60	32,60
vícebytové domy v osobním vlastnictví	26,70	10,70	37,50	15,00

vícebytové domy ostatní	26,70	10,70	37,50	15,00
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	33,50	13,40	47,00	18,80
hotely, restaurační zařízení	28,80	11,50	40,30	16,10
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	29,60	11,80	41,50	16,60
budovy pro obchod a služby	30,00	12,00	42,10	16,80
budovy pro dopravu a telekomunikace	17,60	7,00	24,70	9,80
garáže-údržba, opravy	14,90	5,90	20,90	8,30
garáže-parkování	40,50	16,20	56,70	22,70
budovy pro průmysl	14,70	5,90	20,70	8,20
budovy pro vodní hospodářství	20,10	8,00	28,20	11,20
budovy skladů, nádrže a sila	25,10	10,00	35,20	14,00
budovy společenské, kulturní	25,30	10,10	35,40	14,10
muzea, knihovny	25,10	10,00	35,20	14,10
budovy pro školu a vědu	25,20	10,10	35,30	14,10
budovy pro zdravotnictví	33,70	13,40	47,20	18,80
budovy pro sport	25,40	10,10	35,50	14,20
budovy pro zemědělství	20,80	8,30	29,10	11,60
budovy pro náboženské aktivity	28,90	11,50	40,50	16,20
historické a kulturní památky	28,90	11,50	40,50	16,20
ostatní budovy a stavby	25,80	10,30	36,10	14,40

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	A	B
jednobytové domy	82,40	32,90
pro rodinnou rekreaci	98,00	39,20
dvoubytové domy	82,50	33,00
vícebytové domy	41,10	16,40
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	32,80	13,10
hotely, restaurační zařízení	41,30	16,50
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	42,60	17,00
budovy pro obchod a služby	43,10	17,20
budovy pro dopravu a telekomunikace	24,70	9,90
garáže-údržba, opravy	26,00	10,40
garáže-parkování	57,00	22,80
budovy pro průmysl	25,70	10,30
budovy pro vodní hospodářství	31,10	12,40
budovy skladů, nádrže a sila	27,70	11,10
budovy společenské, kulturní	51,90	20,70
muzea, knihovny	51,50	20,60
budovy pro školu a vědu	51,60	20,60
budovy pro zdravotnictví	33,00	13,20
budovy pro sport	51,90	20,70
budovy pro zemědělství	32,00	12,80
budovy pro náboženské aktivity	41,50	16,60
historické a kulturní památky	42,10	16,80
ostatní budovy a stavby	30,20	12,10

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	A	B
jednobytové domy	83,60	33,40
pro rodinnou rekreaci	70,70	28,30
dvoubytové domy	83,70	33,50
vícebytové domy	41,00	16,40
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	41,70	16,70
hotely, restaurační zařízení	40,60	16,20
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	41,70	16,70
budovy pro obchod a služby	42,10	16,90
budovy pro dopravu a telekomunikace	24,50	9,80
garáže-údržba, opravy	24,70	9,90
garáže-parkování	53,30	21,30
budovy pro průmysl	24,60	9,80
budovy pro vodní hospodářství	31,70	12,70
budovy skladů, nádrže a sila	32,30	12,90
budovy společenské, kulturní	45,90	18,30
muzea, knihovny	45,50	18,20
budovy pro školu a vědu	45,50	18,20
budovy pro zdravotnictví	42,20	16,90
budovy pro sport	45,80	18,30
budovy pro zemědělství	32,80	13,10
budovy pro náboženské aktivity	40,60	16,20
historické a kulturní památky	40,60	16,20
ostatní budovy a stavby	39,80	15,90

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	D	E
rezidenční (obytné) stavby	118,00	94,00
pro rodinnou rekreaci	97,00	78,00
školy a zdravotnictví	57,00	46,00
obchod a administrativy	69,00	55,00
garáže	91,00	73,00
výroba	46,00	37,00
sklady, doprava a spoje	51,00	41,00
inženýrské stavby	69,00	55,00
zemědělství	34,00	27,00

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č. 1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Světice a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu kanalizace jsou osvobozeni poplatníci, kteří jsou poplatníky za pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, která byla kolaudována před zhodnocením těchto pozemků možností připojení na stavbu kanalizace a zároveň tato stavba bude napojena na kanalizaci a ukončena jakákoliv jiná likvidace odpadních vod do 30. 6. 2015.
- (3) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu kanalizace jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli „Smlouvu o připojení na splaškovou kanalizaci“ a řádně splnili všechna ustanovení této smlouvy.
- (4) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli „Smlouvu o připojení na vodovod“ a řádně splnili všechna ustanovení této smlouvy.
- (5) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří před tím, než se stali poplatníky, uzavřeli s obcí Světice dohodu, dle které jsou od poplatku osvobozeni, a kteří zároveň všechny povinnosti jim dané touto dohodou splní v dohodnutých termínech.

Část pátá

Úhrada poplatku

Čl. 8

- (1) Poplatník, který se stal poplatníkem poplatku je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti. Poplatníci, kteří jsou poplatníky za pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, která byla kolaudována před zhodnocením těchto pozemků možností připojení na stavbu kanalizace, jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 31. 8. 2015.
- (2) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.
- (3) V ohlášení poplatník uvede⁸

⁸ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, rok vybudování řadu, kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁹
- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁰
- (6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 této vyhlášky.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹¹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹²

⁹ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

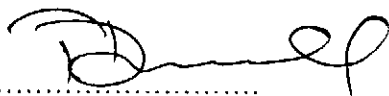
¹⁰ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

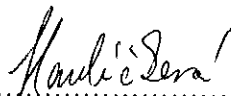
¹² § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



Ing. Tomáš Broukal
starosta obce



Jitka Havlíčková
místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 16.9.2014

Vyhláška byla sejmuta dne: 3.10.2014

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

