**Obec Andělská Hora**

**Zastupitelstvo obce Andělská Hora**

**Obecně závazná vyhláška obce Andělská Hora**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Andělská Hora se na svém zasedání dne 11. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Andělská Hora stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,5
3. trvalé travní porosty koeficient 1,5
4. lesní pozemky koeficient 2
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 2
7. stavební pozemky koeficient 5
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5
9. jiné plochy koeficient 2
10. vybrané ostatní plochy koeficient 2
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2.
12. Obec Andělská Hora stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 3
14. rekreační budovy koeficient 5
15. garáže koeficient 2
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 2
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 2.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Andělská Hora č. 1/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, ze dne 28. 4. 2021.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Bc. Miloslava Křimská v.r.

starostka………………………………

Václav Štýs v.r.

místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)