

OBEC LÍPA

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2 / 2006

o vyhlášení závazné části ZMĚNY Č. 1 územního plánu sídelního útvaru Lípa u Havlíčkova Brodu

Zastupitelstvo obce Lípa na svém zasedání dne 26.9. 2006 schválilo usnesením č. 37 /2006. podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu č.1 územního plánu sídelního útvaru Lípa u Havlíčkova Brodu .Na základě § 29 odst. 2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezilo závaznou část změny územního plánu.

V souladu s tímto usnesením a na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vydává Zastupitelstvo obce Lípa tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Čl. 1

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Obecně závaznou vyhláškou o vyhlášení závazné části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Lípa u Havlíčkova Brodu (dále jen vyhláška) se vyhlašuje závazná část změny č.1 územního plánu. Závaznou částí změny č.1 územního plánu jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech.
- 2) Vyhláška vyhlašuje závazné regulativy pro rozhodování v území a v jejich rámci pro vydávání správních rozhodnutí o území, o činnostech a o stavbách v území.
- 3) Vyhláška vyhlašuje změny ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Čl. 2

ROZSAH PLATNOSTI

- 1) Tato vyhláška se vztahuje na řešené území změny územního plánu vymezené v grafické části změny územního plánu.
- 2) Tato vyhláška může pozbýt platnosti pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce.
- 3) Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla změna územního plánu schválena (lhůty aktualizace) zůstávají podle původního územního plánu.

Čl. 3

ZÁKLADNÍ POJMY A NÁSTROJE PRO REGULACI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Pojmy uváděné v této vyhlášce a v územním plánu jsou používány shodně s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- 2) **Závazné regulativy** jsou:
 - a) zásady pro funkční uspořádání území
 - b) zásady pro prostorové uspořádání území
 - c) regulativy, kterými se stanoví mezní hodnoty prostorového uspořádání a využití území
- 3) **Urbanizované území** změny územního plánu tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění. Jedná se o zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené funkční plochy: funkční plocha bydlení v rodinných domech (BR), funkční plocha občanské vybavenosti (OV), funkční plocha území drobné výroby a služeb (VD), funkční plocha doprava (D) a funkční plocha technické vybavení (T).
- 4) **Neurbanizované území změny územního plánu** tvoří ostatní nezastavěné plochy, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy). Jedná se o zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené funkční plochy: funkční plocha krajinná zeleň.
- 5) **Monofunkční plochy** jsou určeny pro jednu stanovenou funkci, která vylučuje využití pro jiné účely.
- 6) **Polyfunkční plochy** jsou určeny pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných staveb a zařízení.
- 7) V grafické části změny územního plánu jsou funkční plochy označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou funkční plochy. Charakteristika jednotlivých funkčních ploch je obsažena v příloze č. 1 této vyhlášky.
- 8) Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem.
- 9) Rozhodování o využití území, resp. o lokalizaci konkrétní činnosti na ploše se provádí syntézou informací poskytnutých územním plánem (zejména limitů využití území, břemen na pozemcích – ÚSES, veřejně prospěšná stavba, apod.) a verbálního vyjádření regulativu využití plochy nebo území.

ČÁST DRUHÁ

Čl. 4

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) Závaznou část územního plánu tvoří:
 - urbanistická koncepce
 - členění řešeného území změny na funkční plochy a podmínky jejich využití
 - limity využití území
 - vymezení zastavitelných území
 - návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
 - vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění
 - návrh územního systému ekologické stability

- vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
- zásady ochrany kulturních hodnot
- návrh lhůt aktualizace

2) Závazná část územního plánu je vyjádřena:

- urbanistická koncepce, členění na funkční plochy, limity využití území, vymezení zastavitelných území ve výkresech:

1. Schéma hlavního výkresu (1: 5 000)

2A. Hlavní výkres - výřez A (1: 2 880)

2B. Hlavní výkres – výřez B(1: 2 880)

3A. Inženýrské sítě – výřez A (1: 2 880)

3B. Inženýrské sítě – výřez B (1: 2 880)

4A. Veřejně prospěšné stavby – výřez A (1: 2 880)

4B. Veřejně prospěšné stavby – výřez B (1: 2 880)

5A. Ochrana zemědělského půdního fondu– výřez A (1: 2 880)

5B. Ochrana zemědělského půdního fondu– výřez B (1: 2 880)

- návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, limity využití území ve výkresech:

1. Schéma hlavního výkresu (1: 5 000)

2A. Hlavní výkres - výřez A (1: 2 880)

2B. Hlavní výkres – výřez B(1: 2 880)

3A. Inženýrské sítě – výřez A (1: 2 880)

3B. Inženýrské sítě – výřez B (1: 2 880)

- návrh územního systému ekologické stability se nemění
- vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav ve výkresech:
 - 4A. Veřejně prospěšné stavby – výřez A (1: 2 880)**
 - 4B. Veřejně prospěšné stavby – výřez B (1: 2 880)**
- Dále v obecně závazné vyhlášce o vyhlášení závazné části územního plánu obce
 - články 5 a 6 vyhlášky
 - v příloze č.1 vyhlášky – Závazná část změny územního plánu

Čl. 5

ZÁVAZNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Územní plán vymezuje funkční a prostorové uspořádání funkčních ploch a pomocí příslušných regulativů stanovuje jejich přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití.
- 2) Charakteristika jednotlivých funkčních ploch a regulativy vybraných ploch zastavitelného území jsou obsaženy v příloze č. 1 této vyhlášky.
- 3) Graficky vyjádřitelné regulativy jsou obsaženy v hlavních výkresech změny územního plánu.

ČÁST TŘETÍ

Čl. 6

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

- 1) Plochy veřejně prospěšných staveb a jejich změny ve smyslu § 108, odst. 3 zák. č. 50/1976Sb., v platném znění, jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu v měřítku 1: 2 880 a seznam veřejně prospěšných staveb je obsažen v příloze č. 1 této vyhlášky.
- 2) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, pokud nebude možné vyřešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

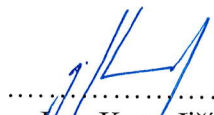
Čl. 7

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Úplná dokumentace změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Lípa u Havlíčkova Brodu je uložena:
 - na Odboru rozvoje Městského úřadu v Havlíčkově Brodě
 - na Odboru výstavby Městského úřadu v Havlíčkově Brodě (stavební úřad)
 - na Obecním úřadě v Lípě
 - na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě
- 2) Ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění je změna územního plánu závazným podkladem pro vypracování a schválení další navazující územně plánovací dokumentace, pro územní rozhodování a pro vypracování dokumentace staveb.
- 3) Nastanou-li v území řešeném vyhláškou podstatné změny územně technických, hospodářských nebo sociálních předpokladů, ze kterých vychází koncepce územního plánu, pořídí pořizovatel změnu územního plánu ve smyslu platných právních předpisů.
- 4) Nedílnou součástí této vyhlášky je:
 - Textová a grafická část změny územního plánu
 - Příloha č. 1 – Závazná část změny územního plánu

Čl. 8
ÚČINNOST

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.


.....
Ing. Kunc Jiří
starosta




.....
Ing. Baloun Ondřej
místostarosta

Vyvěšeno dne : 27. 9.2006

Sejmuto dne : 13.10.2006

Příloha č. 1

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LÍPA U HAVLČKOVA BRODU

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 1 dílčím způsobem mění urbanistickou koncepci stanovenou původním územním plánem. Změna se týká rozdělení území obce na obytné a výrobní území. V lokalitě severně od obce směrem na Petrkov je navržena změna funkčního využití plochy bývalého areálu živočišné výroby (chov prasat) na plochu pro výstavbu pro rodinných domků (lokalita BR 1). Na tuto lokalitu navazujícího území pod silnicí III/38414 (lokalita BR2).

Změna výrobního území na obytné je navržena také v jihozápadní části obce u silnice III/3489 na Úsobí. Zde jsou opět navrženy rodinné domky v lokalitě, kde byly v původním územním plánu navržena plocha pro drobnou výrobu a lokalita pro výstavbu RD je rozšířena až po rezervní plochu pro silnici III/3489.

Navrhované lokality změny č. 1

a) Lokalita pro bydlení v rodinných domcích na ploše bývalé výkrmny prasat (BR 1)

Lokalita navazuje jižně na obytné území obce (hřiště, zástavba RD). Západně navazuje na plochu pro zemědělskou výrobu (ZSA Lípa). Na kontaktu těchto ploch bude navržena souvislá krajinná zeleň.

Lokalita bude dopravně napojena z navrhované místní komunikace mezi hřištěm a navrhovanou plochou (tato komunikace byla navržena již v původním územním plánu) a dále další křižovatkou na silnici III/38414 směrem na Petrkov, která není v ÚP lokalizována (bude upřesněno v podrobnější dokumentaci).

b) Lokalita pro bydlení v rodinných domcích ve směru na Petrkov (BR 2)

Lokalita navazuje na plochu BR 1. Dopravní napojení bude z místní komunikace k čistírně odpadních vod a dále další křižovatkou na silnici III/38414, která není v ÚP lokalizována (lokalizaci nutno koordinovat s křižovatkou pro plochu BR1)

c) Lokalita pro bydlení v rodinných domcích u silnice III/3489 na Úsobí (BR3)

Lokalita navrhuje výstavbu na ploše mezi stávající silnicí III/3489, výhledovou rezervu pro její přeložku a železniční trať na Humpolec.

Dopravní napojení sjezdy nebo novou křižovatkou ze silnice III/3489. Územím prochází vedení VN, které je respektováno včetně ochranného pásma. Zástavba bude realizována na volných plochách bez nutnosti přeložky vedení VN a trafostanice.

d) Plocha pro kapličku centru obce (OV 1)

Jedná se o výstavbu malé kaple pro obec na ploše, kde byla v původním ÚP navržena veřejná zeleň.

e) Plocha pro drobnou výrobu u ČOV (DV 1)

V návaznosti na plochu čistírny odpadních vod uvnitř ochranného pásma 50 m je navržena plocha pro drobnou výrobu. Dopravní napojení bude z místní komunikace k ČOV.

f) Plocha pro garáže u areálu zemědělského družstva (D1)

Západně od areálu zemědělského družstva podél cesty je navržena plocha pro garáže. Zástavba garáže musí respektovat vedení VN, kanalizaci a vodovod, které procházejí přes tuto plochu.

2. ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Charakteristika jednotlivých funkčních ploch

Regulativy funkčních ploch jsou ve změně územního plánu nově stanoveny pouze pro lokality změny územního plánu (označeny písmennou zkratkou funkční plochy a číselným indexem – např. BR1). V ostatním území mimo lokality změny platí funkční plochy a jejich regulativy podle původního územního plánu.

Urbanizované území změny územního plánu tvoří funkční plochy (FP):

- a) funkční plocha bydlení v rodinných domech (BR)
- b) funkční plocha občanské vybavenosti (OV)
- c) funkční plocha území drobné výroby a služeb (VD)
- d) funkční plocha doprava (D)
- e) funkční plocha technické vybavení (T)

Neurbanizované území změny územního plánu tvoří funkční plochy (FP):

- a) funkční plocha krajinná zeleň (ZK)

Urbanizované území

a) Funkční plocha bydlení v rodinných domech – BR1, BR2, BR3 (světlečerveně)

Přípustné:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad, různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné:

maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, zařízení sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, služby a *neobtěžující řemesla a služby*, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako *obtěžující řemesla a služby*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

c) Funkční plochy občanské vybavenosti – OV1 (červenofialově)

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péčí, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.

Podmíněně přípustné:

byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí*, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

d) Funkční plocha území drobné výroby a služeb – VD1 (světle šedě)

Přípustné:

Plochy určené pro umístění objektů drobné výroby, slouží k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou *maloobchodní zařízení*, administrativa a správa, *zemědělská malovýroba*

zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Podmíněně přípustné:

byty správců (pohotovostní byty)

bydlení v rámci agroturistiky

výjimečně přípustné je situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *zemědělskou výrobu.*

k) Funkční plocha doprava – D1 (šedě)

Přípustné:

plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou

Podmíněně přípustné:

činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné:

je umístění staveb a činností jiných funkcí

l) Funkční plocha technické vybavení - T (fialově)

Přípustné - monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách ,

Nepřípustné

je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Neurbanizované území

a) Funkční plocha krajinná zeleň – ZK1 (tmavě zelená)

Přípustné jsou:

jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury
dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací

Nepřípustné:

jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Základní (vstupní) limity využití území vyplývající z legislativních předpisů a správních rozhodnutí jsou obsaženy v zadání změny územního plánu sídelního útvaru.

Nové navrhované limity a limity, které se týkají nově navrhovaných ploch, jsou obsaženy v textové části, regulativech územního rozvoje a graficky vyjádřitelné limity jsou zakresleny v hlavním výkresu v grafické části změny územního plánu.

Navrhované limity:

a) Ochrana hygieny prostředí

- nově navrženou soustředěnou obytnou zástavbu situovat mimo zdroj plyných či pachových imisí a emisí hluku
- respektovat požadavek řádné likvidace splaškových vod za dodržení přípustných limitů znečištění při vypouštění odpadních vod do toků
- v ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hranici nadlimitního hlukového pásma železnice

Ochranná pásma obsažená v územním plánu

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50 m
- ochranné pásma zemědělského střediska pro živočišnou výrobu (ZAS Lípa) – kružnice o poloměru 208 m a 153 m
- u ploch pro drobnou výrobu a služby je limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu. Totéž platí u ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, pokud nemají zakresleno ochranné pásmo přesahující hranice areálu.

b) Ochrana navrhované technické infrastruktury

- pro navrhované stavby technické infrastruktury platí základní (vstupní) limity

c) Ochrana navrhovaných dopravních staveb

- ochranné pásmo dílčích úprav silnic III. třídy - 15 m

d) Ochrana přírody a krajiny

- respektovat krajinný ráz území
- vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části územního plánu

4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Zastavitelná území jsou vymezena grafické části územního plánu a popsána v textové části územního plánu

Regulativy vybraných ploch zastavitelného území:

OZN	FUNKČNÍ PLOCHA	REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
BR	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BR 1 Max. 1 podlažní výstavba RD, dopravní napojení křižovatkami ze silnice III/34814. Podél západní strany lokality bude vysázen pás souvislé zeleně
		BR 2 Max. 1 podlažní výstavba RD, dopravní napojení křižovatkami ze silnice III/34814 a z místní komunikace k ČOV. Respektovat vodovodní řad podél silnice III/34814.
		BR 3 Max. 1 podlažní výstavba RD, dopravní napojení křižovatkami nebo sjezdy ze silnice III/3489. Respektovat vodovodní řad v území, respektovat vedení VN a trafostanici v území. Plochy a objekty RD situovat mimo hranici nadlimitního hlukového pásma železnice. Výstavbu v ochranném pásmu je třeba projednat s orgány železniční infrastruktury, které stanoví podmínky stavební činnosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy.
OV	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV 1 Max. 1 podlažní objekt, dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
VD	ÚZEMÍ DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB	VD 1 Max. 1 podlažní objekt, dopravní napojení z místní komunikace k ČOV. Na kontaktu s plochou BR 2 bude vysázen souvislý pruh izolační zeleně.
D	PLOCHY PRO DOPRAVU	D 1 Výstavba hromadných 1 podlažních garáží. Dopravně napojené ze stávající místní komunikace. Respektovat inženýrské sítě, procházející lokalitou.
ZK	KRAJINNÁ ZELENĚ	ZK Plocha vysoké kompaktní zeleně z domácích druhů dřevin.

5. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh koncepce dopravy

Silniční síť- změna č. 1 nemění koncepci silniční dopravy obsaženou v původním územním plánu. Dopravní napojení lokalit BR1 a BR2 na silnici III/34814 bude jednoznačně lokalizovanou novou křižovatkou v prostoru místní komunikace k ČOV a navrhované místní komunikací mezi hřištěm a plochou BR1 a další novou křižovatkou ve směru na Petrkov, která bude lokalizována v podrobnější dokumentaci.

Lokalita BR3 bude napojena novými sjezdy nebo novou křižovatkou ze silnice III/3489.

Místní komunikace - rozvojové lokality bytové výstavby budou obslouženy z místních komunikací. Místní komunikace mohou být umístovány v rámci rozvojových ploch - lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Parkoviště - plochy pro parkování budou umístěny v rámci rozvojových ploch jak pro bydlení v rodinných domcích, tak pro drobnou výrobu. Lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Garáže - ve změně územního plánu je navržena nová plocha pro garáže západně od areálu ZAS Lípa

Železniční doprava - do řešeného území zasahují železniční regionální železniční trať Havlíčkův Brod Humpolec. Dotčení ochranného pásma dráhy pro bytovou výstavbu dochází v jedné lokalitě (BR 3).

Plocha a objekty určené pro bydlení u lokality BR3 budou situovány mimo hranici nadlimitního hlukového pásma železnice. Výstavbu v OP dráhy je třeba projednat s orgány železniční dopravní infrastruktury, která stanoví podmínky stavební činnosti v obvodu a v OP dráhy.

Návrh koncepce občanské vybavenosti

Zůstává v platnosti koncepce podle původního územního plánu. Nově je navržena plocha pro výstavbu kaple v centrální části obce.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

V současné době je vybudován v obci veřejný vodovod. Pro navrhovanou zástavbu se předpokládá prodloužení vodovodní sítě.

Návrh koncepce zásobení vodou s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Pro lokality nově navržené lokality se navrhuje vybudování oddílné kanalizace, tj. nové splaškové a dešťové kanalizace.

návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Nově navržené lokality budou zásobeny ze stávajících linek VN a stávajících trafostanic. V návrhovém období se předpokládá výstavba nové trafostanice pro potřebu nové výstavby.

návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Zásobování zemním plynem

Navrhované lokality budou zásobeny napojení na STL rozvody v obci.

návrh koncepce zásobování zemním plynem s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Spoje

Telekomunikační zařízení

Navrhovaná změna č. 1 se nedotkne zařízení spojů. Zůstává v platnosti původní územní plán obce. Změna ÚP bude respektovat stávající telekomunikační zařízení.

Koncepce nakládání s odpady

Změna č. 1 územního plánu obce nemění hospodaření s odpady. Zůstává v platnosti původní územní plán.

6. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH JEHO TECHNICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ

Návrh změny č. 1 se nedotkne ložisek nerostných surovin.

7. NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu se nedotkne lokálního ÚSES, vymezeného v původním územním plánu.

8. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A STAVEBNÍCH ÚPRAV

Jednotlivé veřejně prospěšné stavby jsou očíslovány a zobrazeny v grafické části územního plánu.

Nově se navrhuji plochy pro veřejně prospěšné stavby:

18. Plocha pro místní komunikaci a inženýrské sítě.

19. Plocha pro novou trafostanici včetně přípojky VN.

20. Plocha pro výstavbu kaple.

Číslování navazuje na původní územní plán:

Rušené veřejně prospěšné stavby:

8 Výstavba parkoviště (pouze parkoviště na p.č.1245/3)

Asanace a asanační úpravy

Asanace nejsou navrženy.

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona v platném znění, pokud nebude možné vyřešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v samostatném výkrese.

9. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Lhůty aktualizace zůstávají podle původního územního plánu.