Č. j.: BTAJ/1529/2024

**MĚSTO BEZDRUŽICE**

**Zastupitelstvo města Bezdružice**



**Obecně závazná vyhláška města Bezdružice,**

**o stanovení místního koeficientu a o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků a obytných budov**

|  |  |
| --- | --- |
| **Účinnost od:** | **31.7. 2024** |
| **Zastupitelstvo města dne / č. usnesení** | **31.7. 2024/ 20/C8/2024** |
| **Počet listů** | **2**  |

Zastupitelstvo města Bezdružice se na svém zasedání dne 31. 7. 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

 U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Bezdružice.

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov**

 U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby na území katastrálního území Bezdružice.

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí pro celé území města**

1. Město Bezdružice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient 2,0
3. garáže koeficient 1,5,
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,5,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí dle čl. 3 se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí pro vymezené území**

1. Město Bezdružice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši 1.1 pro stavební pozemky.
2. Město Bezdružice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši 1.1 pro obytné budovy.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí dle čl. 4 se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města s výjimkou katastrálního území Bezdružice.[[2]](#footnote-2)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Bezdružice č. 2/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 23. 7. 2008.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………Lumír Kadlec v. r.,starosta obce | ………………………………………Ing. Josef Voříšek v. r.,místostarosta obce |

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)