**Městys Rataje nad Sázavou**

**Zastupitelstvo městyse Rataje nad Sázavou**

**Obecně závazná vyhláška městyse Rataje nad Sázavou**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo městyse Rataje nad Sázavou se na svém zasedání dne 27. 8. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Městys Rataje nad Sázavoustanovuje místní koeficient pro obec ve výši

2

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-2)

1. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-3)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec (město, městys) stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. obytných budov, budovy obytných domů a ostatní budovy s výjimkou budovy garáže, pokud tyto ostatní budovy tvoří příslušenství k budově obytného domu koeficient 2,8
3. rekreačních budov budovy pro rodinou rekreaci a budovy s výjimkou budovy garáže, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám koeficient 3
4. garáží budovy garáže a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

koeficient 3

1. zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavené plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

koeficient 3

1. zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

koeficient 3

1. zdanitelných staveba zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v jiném druhu podnikání než podle písmen d), e)

koeficient 3

1. ostatních zdanitelných jednotek zdanitelné jednotky jiné než podle písmene c) až f)

koeficient 2,8

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse Rataje nad Sázavou.[[3]](#footnote-4)

1. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-5)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse Rataje nad Sázavou č. 2/2021 „o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí“ ze dne 27. 4. 2021

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Luboš Kubát Ing. Markéta Sirotková

starosta místostarostka

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-5)