

Smlouva o chráněném území

Louka u Tichého rybníka

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"),
a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

A. Vlastník dotčeného pozemku

Česká republika,
organizační složka státu příslušná hospodařit s majetkem státu: Agentura ochrany přírody a krajiny
České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11- Chodov; IČ: 62933591

Jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

dále jen „vlastník“,

B. Orgán ochrany přírody

Česká republika, prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice; IČ:70892822, jednajícím v přenesené působnosti.

Zastoupený: Ing. Martinem Vlasákem, vedoucím odboru životního prostředí a zemědělství

dále jen „orgán ochrany přírody“ či „OOP“,

orgán ochrany přírody a vlastník dále dohromady jen „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o chráněném území.

II.a Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje ochrana území s regionálním ekologickým, vědeckým a estetickým významem „Louka u Tichého rybníka“ (dále jen "smluvně chráněné území"). Smluvně chráněné území se nachází na pozemku p. č. 1499/5, k. ú. Lázně Bohdaneč, který je ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit zde bylo svěřeno Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4).

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou tvoří:

- kopie katastrální mapy se zákresem polohy hranice smluvně chráněného území (příloha č. 1),
- vymezení hranice smluvně chráněného území souřadnicemi uzavřeného geometrického obrazce s přímými stranami, jehož vrcholy jsou určeny souřadnicemi udanými v souřadnicovém systému S-JTSK (příloha č. 2),

Tabulka č. 1

Katastrální území: č. 606171, Lázně Bohdaneč

Číslo parcely podle KN	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	
				celková podle KN (m ²)	ve smluvně chráněném území (m ²)
1499/5	trvalý travní porost		60001	26020	26020

II.b Předměty ochrany

Předmětem ochrany smluvně chráněného území jsou mokřadní společenstva - vlhké pcháčové louky a rákosiny s výskytem celé řady zvláště chráněných a ohrožených druhů vázaných na mokřadní prostředí.

III. Ochranné podmínky smluvně chráněného území

1.

Vlastník se zavazuje, že za účelem ochrany předmětu ochrany smluvně chráněného území:

- a) se zdrží činností směřujících k poškození zde se nacházejících mokřadních biotopů; jedná se zejména o činnosti směřující k zásadní změně hydrologických a geomorfologických poměrů či k zalesnění (cílenému či náletovému) smluvně chráněného území;
- b) zajistí v rámci svých možností či umožní orgánu ochrany přírody a případně jím pověřené osobě péči o smluvně chráněné území, spočívající zejména v udržování mokřadního biotopu a podporu zde se nacházejících zvláště chráněných druhů.

Pakliže dojde ke změně smluvní strany na straně vlastníka dle čl. IX odst. 5 a 6 této smlouvy, umožní tento nový vlastník pozemku uvedeného v článku II.a této smlouvy v tabulce č. 1 orgánu ochrany přírody a případně jím pověřeným třetím osobám kontroly stavu a monitoring smluvně chráněného území; třetí osoby budou s předstihem odsouhlaseny vlastníkem.

2.

OOP se zavazuje:

- a) s předstihem informovat vlastníka o plánovaných aktivitách v předmětném území;
- b) poskytovat vlastníkovi výsledky kontrolní činnosti orgánu ochrany přírody či výsledky monitoringů realizovaných prostřednictvím třetí osoby (biologické průzkumy apod.);
- c) poskytovat vlastníkovi součinnost při řešení možných administrativních problémů.

IV. Cíl péče

Cílem péče o tuto lokalitu je obnova mozaiky mokřadních a lučních biotopů na celé předmětné ploše a následně jejich údržba (zejména kosením či pastvou). Dále pak je cílem realizovat výřezy a regulaci náletových dřevin, likvidaci invazních druhů, zejm. javoru jasanolistého (*Acer negundo*), a vytvořit několik tůní.

V. Označení smluvně chráněného území

1. Smluvně chráněné území označí orgán ochrany přírody na své náklady po dohodě s vlastníkem.

VI. Jiná ujednání

1. Vlastník se zavazuje, že o obsahu této smlouvy o chráněném území neprodleně po uzavření této smlouvy informuje případné uživatele pozemku.
2. Podpisem této smlouvy nezanikají vlastníkově práva a povinnosti vyplývající z dalších ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

VII. Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy

1. Orgán ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a o obsahu smlouvy o chráněném území na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení smluvně chráněného území a dotčeného pozemku, předmět ochrany, ochranné podmínky chráněného území a datum uzavření smlouvy.
2. Orgán ochrany přírody zašle oznámení podle odstavce 1 tohoto článku obecnímu úřadu, v jehož správním obvodu se smluvně chráněné území nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jeho úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti.
3. Vlastník předá originální vyhotovení této smlouvy společně s dalšími dokumenty dle písm. F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území, v platném znění, provozovateli ústředního seznamu ochrany přírody, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Orgán ochrany přírody postupuje způsobem uvedeným v odstavcích 1 a 2 tohoto článku, a též způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku jestliže dojde ke změně smluvní strany na straně vlastníka dle čl. IX odst. 5 a 6 této smlouvy, obdobně, pokud dojde ke změně smlouvy (včetně změny smluvních stran), k její výpovědi nebo jejímu zrušení.

VIII. Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen se souhlasem obou smluvních stran.

3. Účinky výpovědi nastávají po uplynutí 2 let ode dne doručení vypovězení smlouvy, případně dnem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. V souladu s § 45 odst. 2 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody oprávněným k vyhlášení zvláště chráněných území. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody, který je dohodu oprávněn uzavřít.

IX. Zákonné věcné břemeno

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi toho, že ochrana zřízená touto smlouvou o chráněném území je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku formou věcného břemene. Tato skutečnost není mezi nimi sporná ani pochybná.
2. Věcné břemeno (ochrany smluvně chráněného území), které vázne na pozemku uvedeném v článku II.a této smlouvy v tabulce č. 1, vzniká ze zákona podle § 39 odst. 1 zákona ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným z věcného břemene je vlastník dotčeného pozemku.
4. Obsah věcného břemene je totožný se závazky uvedenými v článku III a IV. této smlouvy.
5. Věcné břemeno (ochrany smluvně chráněného území), které vázne na pozemku uvedeném v článku II.a této smlouvy v tabulce č. 1 se nezapisuje do katastru nemovitostí, nedojde-li ke změně vlastníka pozemku. Pro takový případ se vlastník touto smlouvou zavazuje, že převod pozemku nebo jeho částí uskuteční pouze po předchozím informování orgánu ochrany přírody. Účinky tohoto převodu pak nemohou nastat dříve než nabyvatel pozemku nebo jeho části převezme závazky vlastníka, které plynou z této smlouvy, nebo pokud dojde k vyhlášení zvláště chráněného území v případě, že nabyvatel tyto závazky nepřevzme.
6. Je-li nabyvatelem osoba odlišná od státu, je vlastník povinen informovat nabyvatele o skutečnosti, že převzetím závazků z této smlouvy mu na základě zákona vzniká věcné břemeno.
7. V případě, že dojde ke změně vlastníka dle odst. 5 a 6 ohlásí orgán ochrany přírody vznik věcného břemene (zpětně) příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj k zápisu do katastru nemovitostí. Dojde-li po změně vlastníka k následné změně smlouvy o chráněném území, ohlásí orgán ochrany přírody zánik dosavadního věcného břemene a vznik nového věcného břemene příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj k zápisu do katastru nemovitostí. Přílohou ohlášení bude souhlasné prohlášení povinného a oprávněného o vzniku věcného břemene ze zákona s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dále jen "katastrální vyhláška"), popř. smlouva o zřízení ochrany, jejíž součástí bude souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene, uvedené v odstavci 1.
8. Dojde-li po změně vlastníka dle odst. 5 a 6 k výpovědi nebo ke zrušení smlouvy o chráněném území, v jejichž důsledku zaniká ze zákona i věcné břemeno, případně dojde-li k zániku věcného břemene ze zákona podle jiného právního předpisu, ohlásí orgán ochrany přírody zánik věcného břemene příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Přílohou ohlášení bude potvrzení orgánu ochrany přírody o zániku věcného břemene s náležitostmi podle katastrální vyhlášky.

X.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

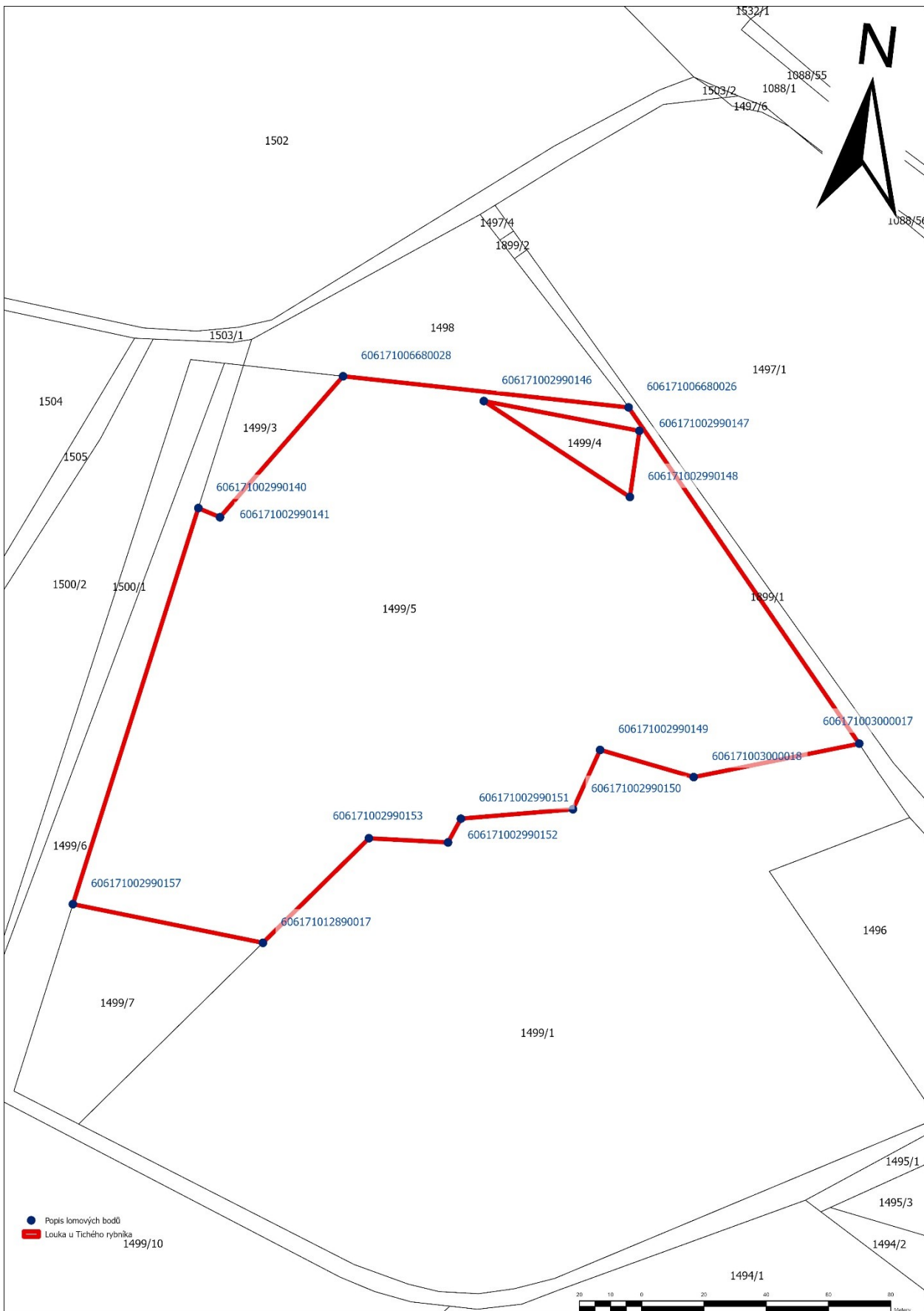
V dne

RNDr. František Pelc
ředitel
Agentura ochrany přírody a krajiny
České republiky

V dne

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
Krajský úřad Pardubického kraje

Příloha č. 1 Kopie katastrální mapy se zákresem polohy hranice smluvně chráněného území



Příloha č. 2

Seznam souřadnic geometrického útvaru označujícího smluvně chráněné území Louky u Tichého rybníka

číslo bodu	Y	X	kvalita	popis
606171002990140	656404,27	1053497,54	4	
606171002990141	656397,29	1053500,45	4	
606171006680028	656357,77	1053455,16	3	
606171006680026	656266,05	1053465,2	3	
606171003000017	656192,02	1053573,23	4	
606171003000018	656245,13	1053583,96	4	
606171002990149	656275,2	1053575,21	4	
606171002990150	656283,9	1053594,31	4	
606171002990151	656319,9	1053597,3	4	
606171002990152	656324,08	1053604,94	4	
606171002990153	656349,43	1053603,62	4	
606171012890017	656383,53	1053637,19	3	
606171002990157	656444,52	1053624,79	4	
otvor				
606171002990147	656262,58	1053472,72	4	otvor 1499/4
606171002990148	656265,64	1053493,99	4	otvor 1499/4
606171002990146	656312,58	1053463,13	4	otvor 1499/4