**M Ě S T O L O U N Y**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOUNY**

****

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**„o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí“**

**Září 2024**

*Zastupitelstvo města Louny se na svém zasedání dne 16.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Louny stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce (včetně Brlohu a Nečich) s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Louny stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,5
3. trvalé travní porosty koeficient 1,5
4. Město Louny stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
5. obytné budovy koeficient 1,5
6. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,5
7. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 2,5
8. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,0
9. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 5/2014, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 16.6.2014.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mgr. et Bc. Milan Rychtařík starosta města | Bc. Pavel Csonka místostarosta |

|  |
| --- |
|  |
|  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)