# OBEC ZBEČNO
# Obecně závazná vyhláška obce Zbečno č. 1/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Zbečno se na svém zasedání dne 2. 5. 2022 usnesením č. 56/2022 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 zákona písm. b), § 11 ods. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve zněn í pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí") a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č, 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

## Čl. 1
## Pozemky

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovené dle § 6 odst. 2 písm. b zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,1** pro celou obec Zbečno.

## Čl. 2
## Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

1) U budovy obytného domu, u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu a u ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a v § 11 odst. 1 písm. f) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,0** pro celou obec Zbečno.
2) U budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívaného pro rodinnou rekreaci uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5.**
3) U garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž uvedených v § 11 odst. 1 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,0.**
4) U zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky uvedených v § 11 odst. 1 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,0.**

## Čl. 3
## Místní koeficient

Na území obce Zbečno se stanovuje místní koeficient ve výši **1,1**. Tím se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

## Čl. 4
## Závěrečná ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.

.....
Mgr. Renáta Embertová DiS
místostarostka obce

OBEC ZBEČNO

.....
Ing. Jiří Těhan, MBA
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 3. 5. 2022

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: .....